

Zmluva o opakovanom nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: LKW Komponenten s.r.o.

Sídlo: Partizánska 916, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36348783
Zastúpená: Helena Hruzová, Dipl. Ing. Marián Čapkovič, konatelia
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory ľadovej plochy a príslušenstva (šatňa, sprchy), na ulici K štadiónu v Bánovciach nad Bebravou, v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1786, postavená na parc. č. 3031, Strojovňa pre zimný štadión (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel ľadový hokej a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu určená z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 56,00 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenájomcu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 10,00 € za jednu hodinu nájmu v členení podľa jednotlivých služieb takto:
 - a) teplo a teplá úžitková voda 2,90 €,
 - b) elektrická energia 4,80 €,
 - c) odvoz domového odpadu 0,04 €,
 - d) voda a odvádzanie odpadovej vody 0,30 €,

- e) upratovanie predmetu nájmu 1,96 €.
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu **v sume..... za celú dobu nájmu**, sa platí v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve. Splatnosť nájomného za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy bola dohodnutá do 20.12.2014. Pri platbe v hotovosti za úhradu nájomného a úhrady za služby prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednotlivé sumy úhrad pomernej časti nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené ceny služieb, podľa ktorých boli paušálne úhrady pomernej časti nákladov za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
- nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,,
 - umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.12.2014 do 28.2.2015, každý štvrtok, vždy od 18.00h do 19.15h.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo vody, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 2.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Helena Hruzová
Dipl. Ing. Marián Čapkovič
konatelia