



zmluvných strán vo výške 306,60 € ročne (0,84 € za deň), slovom: tristošesť eur a šesťdesiat centov.

2. Nájomné za obdobie od 20.10.2014 do 31.12.2014, v sume 61,32 €, je splatné v lehote desať pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za ďalšie roky nájmu je splatné najneskôr do 31.01. toho-ktorého roku. Nájomné je splatné včas, ak najneskôr v posledný deň jeho splatnosti, t. j. do 31.01. je pripísané na účet prenajímateľa, v opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku dojednaného nájmu za prenajaté odstavné miesto počnúc dňom 1. januára daného roka o mieru oficiálne zverejneného percenta inflácie.

#### V.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je:
  - a) oprávnený predmet nájmu užívať na účel dohodnutý touto zmluvou a nedať ho do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) oprávnený vykonať akékoľvek úpravy odstavnej plochy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady,
  - c) povinný vykonávať na vlastné náklady opravy a údržbu predmetu nájmu po celú dobu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom bude počas platnosti tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. v platnom znení odpisovať nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.

#### VI.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po tom, ako bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vzájomnou dohodou.
3. Zmluva sa vyhotovuje štvormo, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola urobená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bánovce nad Bebravou dňa: 16.10.2014

Za prenajímateľa

Nájomca

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ

.....  
Anna Pavlechová