

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Správa majetku mesta**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

DIČ: 2820006992

Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Ing. Anna Malinová FIDES**

Miesto podnikania : Nám. Ľ. Štúra, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Adresa pre doručovanie: Kpt. Jaroša 955/20, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatne zárobkovo činná osoba

Zastúpený: Ing. Anna Malinová

IČO: 22 812 733

IČ DPH: SK1020432413

Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu v Bánovciach nad Bebravou, číslo registrácie 301- 1405

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ je správcom pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo 118, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 104 m², v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, ktorý je zapísaný na LV č. 1301.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť z pozemku parcelné číslo 118, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, označenú ako odstavné miesto č. 9, vo výmere 12 m² (ďalej len odstavné miesto).

II.

Prenajímateľ s cieľom efektívnejšieho využitia majetku prenajíma odstavné miesto tvoriace predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za účelom parkovania pre vozidlá nájomcu a to Ford Tranzit, evidenčné číslo BN 387 AL, Peugeot Partner, evidenčné číslo BN 673 BG a Peugeot, evidenčné číslo BN 926 BA.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.08.2014 do 31.12.2014 s možnosťou opcie na ďalší kalendárny rok (až do doby trvania nájmu nebytových priestorov Domu služieb na Nám. Ľ. Štúra v ktorých je zriadená prevádzka nájomcu). Ak teda nájomca požiada prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu o jej predĺženie, potom sa táto zmluva automaticky bez potreby dojednávania písomného dodatku predlžuje o ďalší kalendárny rok.

IV.

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou

zmluvných strán vo výške 306,60 € ročne (0,84 € za deň), slovom: tristošesť eur a šesťdesiat centov.

2. Nájomné za obdobie od 01.08.2014 do 31.12.2014, v sume 128,52 €, je splatné v lehote desať pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za ďalšie roky nájmu je splatné najneskôr do 31.01. toho-ktorého roku. Nájomné je splatné včas, ak najneskôr v posledný deň jeho splatnosti, t. j. do 31.01. je pripísané na účet prenajímateľa, v opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku dojednaného nájmu za prenajaté odstavné miesto počnúc dňom 1. januára daného roka o mieru oficiálne zverejneného percenta inflácie.

V.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je:
 - a) oprávnený predmet nájmu užívať na účel dohodnutý touto zmluvou a nedať ho do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) oprávnený vykonať akékoľvek úpravy odstavnej plochy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady,
 - c) povinný vykonávať na vlastné náklady opravy a údržbu predmetu nájmu po celú dobu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom bude počas platnosti tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. v platnom znení odpisovať nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.

VI.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po tom, ako bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vzájomnou dohodou.
3. Zmluva sa vyhotovuje štvormo, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola urobená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bánovce nad Bebravou dňa: 30.07.2014

Za prenajímateľa

Nájomca

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Ing. Anna Malinová