

Zmluva o výkone správy majetku

Vlastník: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00310182
Registrácia: Nar. VI. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len vlastník)

a

Správca: **Jozef Farkaš**

Miesto podnikania: Cyrila a Metoda 1315/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 44 431 643
Dátum narodenia: 17.02.1977
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len správca)

Článok I.

1. Vlastník udeľuje Jozefovi Farkašovi plnú moc ku všetkým úkonom, ktoré bude pre vlastníka vykonávať ako správca na základe tejto zmluvy. Úkony bude Jozef Farkaš vykonávať sám, alebo podľa uváženia môže ich vykonaním poveriť ďalšie osoby.
2. Vlastník má vo vlastníctve stavbu viacúčelového ihriska vo výmere 890 m², postavenú parc. č. 982, zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na ulici Gorazdova 1319/6 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet správy)

Článok II.

1. Vlastník poveruje správcu na dobu platnosti tejto zmluvy spravovaním predmetu správy so zabezpečením účelu využitia najmä na športové účely v rámci vyučovacieho procesu a mimoškolských aktivít škôl a obyvateľov Mesta Bánovce nad Bebravou.
2. Správca je povinný umožniť v dohodnutej dobe (v rámci vyučovacieho procesu) výhradné využívanie predmetu správy pre potreby vyučovania žiakov škôl a školských zariadení.
3. Správca sa zaväzuje:
 - a) spravovať predmet správy, vrátane zabezpečovania opráv a údržby v potrebnom rozsahu v zmysle platných predpisov,
 - b) uzatvárať zmluvy súvisiace so správou predmetu správy,

- c) zabezpečovať bezpečnú prevádzku a predmetu správy podľa platných noriem a súvisiacich predpisov,
- d) bezodkladne oznámiť vlastníčkovi každú poistnú udalosť na predmete správy, najneskôr do 10 pracovných dní od jej vzniku,
- e) uchovávať a v prípade poškodenia obnovovať označenie predmetu správy oznámením, že na jeho realizácii sa podieľali Nadácia SPP a Úrad vlády,
- f) po dobu spravovania predmetu správy poskytovať predmet správy prevažne na bezplatné užívanie verejnosti,
- g) kontrolovať, aby spoplatnené užívanie predmetu správy bolo maximálne v rozsahu dvoch hodín denne, pričom spoplatňovanú dobu jasne vyznačí na danom mieste,
- h) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, správca v plnej výške uhradí vlastníčkovi všetky sankcie a zmluvné pokuty, ktoré vlastníč uhradí v súlade s čl. XII. Zmluvy (OZ 10/2008-šk) o poskytnutí na návratného finančného príspevku k projektu číslo TN-01/I., ktorú uzatvoril s Nadáciou SPP dňa 11.07.2008.

Článok III.

1. Výška odmeny za spravovanie predmetu správy bola stanovená na 8 400,00 € (slovom osemtisícštyristo eur) počas platnosti tejto zmluvy. Odmena je splatná bezhotovostným prevodom na účet správcu, na základe predložených faktúr vo ôsmich rovnomerných mesačných splátkach po 930,00 €, splatných do 14 dní po vystavení príslušnej faktúry a jednej splátky vo výške 960,00 €, splatnej najneskôr do 15.01.2015. Správca nie je platcom DPH.
2. Vlastník na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania, zákazku s nízkou hodnotou podľa § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal správca. Výška odmeny je stanovená podľa cenovej ponuky správcu zo dňa 10.3.2014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Výkon správy majetku: viacúčelového ihriska na ulici Gorazdova“, ktoré je archivované u vlastníka pod sp. zn. SMM-VO-6/3/2014.

Článok IV.

1. Správca je povinný pri využívaní predmetu správy dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať na predmete správy zásahy stavebného charakteru bez súhlasu vlastníka,
 - b) umožniť pracovníkom vlastníka zodpovedných za majetok vykonať odbornú kontrolu spravovaného a využívaného predmetu správy,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vznik havárie alebo jej hrozbu,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) viesť písomnú evidenciu o využívaní predmetu správy (odovzdávanie a preberanie, spísanie závad pri preberaní po použití),
 - f) na viditeľnom mieste v areáli predmetu správy umiestniť prevádzkový poriadok a harmonogram prevádzkovania (rozpis), podľa ktorých bude predmet správy využívaný.
2. Za škodu, spôsobenú správcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou správcu na predmete správy, zodpovedá v plnom rozsahu správca. Správca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na majetku nad rámec opotrebovania.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.04.2014 do 31.12.2014.
2. Vlastník písomne odovzdá správcovi predmet správy na prevádzkovanie v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Spravovanie premetu správy sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané.
2. Zmluvné strany môžu skončiť vzťah pred uplynutím doby, na základe vzájomne dohody písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedné lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej skončení.
5. Ku dňu skončenia spravovania predmetu správy je správca povinný uvoľniť a odovzdať vlastníčkovi predmet správy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

v Bánovciach nad Bebravou dňa 03.04.2014

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Milan Filo
riaditeľ Správy majetku mesta

.....
Jozef Farkaš