

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

**Zastúpenie:**

Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**

**Hella Slovakia Signal – Lighting s.r.o.**

Sídlo: Hrežd'ovská 1629/16, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 325 732

Zastúpená: Ing. Karol Komárňanský

(ďalej len nájomca)

### Čl. I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory viacúčelového ihriska na ul. Gorazdova v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Viacúčelové ihrisko postavené na parc. č. 982 (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 890 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel minifutbal.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 13,00 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 2,00 € za hodinu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) odvoz domového odpadu	0,03 €,
b) upratovanie predmetu podnájmu	1,16 €,
c) údržba	0,81 €.
3. Za náklady prenajímateľa spojené s osvetlením predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada 3,00 € za jednu hodinu nájmu, v dobe pokiaľ osvetlenie bude potrebné, v predpokladanom paušálnom rozsahu, celkom za 15 hodín užívania predmetu nájmu.
4. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby a za náklady spojené s osvetlením, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 600,00 € za celú dobu nájmu**, sa platí v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve. Pri platbe v hotovosti za úhradu nájomného a úhrady za služby prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad. Splatnosť nájomného je vopred na celú dobu nájmu, na základe vystavenej faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 25.05.2014.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. III.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v areály Viacúčelového ihriska zásahy stavebného charakteru bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov,
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

### Čl. IV.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 03.04.2014 do 11.12.2014, vždy vo štvrtok v čase od 18:00 h do 19:00 h.**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### Článok V.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 28.03. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Milan Filo  
riadiateľ

.....  
Ing. Karol Komárňanský  
konateľ spoločnosti