

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**

**Sídlo:** **Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

**Zastúpenie:**

Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:**

**Telovýchovná jednota SOKOL Biskupice**

Sídlo : Biskupice 81, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: občianske združenie

IČO : 34 009 957

DIČ: 2021101445

Zastúpená : Miroslav Jánošík

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory (športová plocha, sprchy, šatne) v budove na Ul. F. Urbánka v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Športová hala súp. č. 1338/8, postavená na parc. č. 3113 (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 1.104 m<sup>2</sup>. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

### Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel- halový futbal.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 1,- € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,- € za hodinu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	2,18 €,
b) elektrická energia	0,73 €,
c) odvoz domového odpadu	0,03 €,
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	0,30 €,
e) upratovanie predmetu podnájmu	1,16 €,
f) užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.)	0,60 €.
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 45,00 € za príslušný kalendárny mesiac** sa platí minimálne dva pracovné dni vopred, v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve. Pri platbe v hotovosti prenajímateľ vystaví nájomcovi o prevzatí úhrady nájomného a úhrady za služby príjmový pokladničný doklad.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, nemá nárok na užívanie predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

#### Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

#### Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2014 do 31.1.2014, každý piatok, ktorý je pracovným dňom, vždy od 20.30h. do 22.00h.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie a táto skutočnosť bude brániť využitiu predmetu nájmu, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia. Predplatené nájomné za takto nevyčerpanú dobu nájmu sa nájomcovi započíta s úhradou na nasledujúci kalendárny mesiac.

3. Ak nájomca nevyužije predmet nájmu v dohodnutej dobe z dôvodov na strane nájomcu, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške predplateného nájomného za dobu, počas ktorej predmet nájmu vlastným zavinením nevyužíval.
4. Ak prípadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa sa udeľuje vždy na konkrétny mesiac pri splatnosti nájomného podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
6. Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

#### Článok VI.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 17.12.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Milan Filo  
riaditeľ

.....  
Miroslav Jánošík