

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **SPRÁVA MAJETKU MESTA**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
Zastúpená: Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 42 273 668
DIČ: 2820006992
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **Martin Jurčík - GAREL, s.r.o.**
Sídlo: ul. Andreja Kmeťa 531, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Martin Jurčík - konateľ
Označenie registra podnikateľa: OR Okresný súd Trenčín
Číslo zápisu: odd.: Sro, vložka číslo 27727/R
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 47039396
DIČ: 2023703242
(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava časti základového pásu a napojenie zvodu dažďovej vody na verejnú kanalizáciu prístavby športovej haly na ul. F. Urbánka“ v Bánovciach nad Bebravou, v rozsahu podľa výkazu výmer z 09/2013, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Oprava časti základového pásu a napojenie zvodu dažďovej vody na verejnú kanalizáciu prístavby športovej haly na ul. F. Urbánka“ v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len výkaz výmer), ktoré je archivované u objednávateľa pod sp. zn. SMM-VO-12/9/2013.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa výkazu výmer sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Oprava časti základového pásu a napojenie zvodu dažďovej vody na verejnú kanalizáciu prístavby športovej haly na ul. F. Urbánka“ v Bánovciach nad Bebravou. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. SMM-VO-12/9/2013. Tieto

dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
a)	začatie prác:	do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
b)	kompletné ukončenie prác :	do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia celkové riešenie diela, ani nezvyšujú cenu diela, nie sú chybami, ak boli dohodnuté aspoň zápisom v stavebnom denníku.
4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo uskutočniť navyš prací oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prací, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku. Následne bude objednávatel' postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom na ktorom sa prejedná nutnosť a rozsah prací navyš. O tomto rokovaní sa spíše samostatný protokol. Po vzájomnom odsúhlasení rozsahu navyš prací budú riešené v dodatku k zmluve. Tieto práce budú ocenené podľa cenníkov a databáz ODIS spol. s r.o. v príslušnej cenovej úrovni v čase realizácie týchto navyš prací, popisom prací a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prací, s uvedením množstva merných jednotiek. Do ceny týchto prací budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
5. Navyš práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve, predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
6. Navyš práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.
7. O navyš prácach uvedených v ods. 6. tohto článku:
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje objednávatel'a,

- b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa, sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov tejto zmluvy cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná resp. vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
9. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
11. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje celkovú cenu diela 4 998,63 € (slovom štyritisícdeväťstodevät'desiatosem eur a šesťdesiattri centov). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela podľa platných právnych predpisov a STN noriem,
 - c) organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela, najskôr v mesiaci január 2014.

2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade pochybností je dňom doručenia tretí deň po odoslaní faktúry zhotoviteľom na adresu objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

čl. VI.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na odobzdaní a prevzatí diela naraz, ako celku.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odobzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Dňom odobzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odobzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odobzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne alebo telefonicky upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII., bod 5. zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- €. Rovnako má objednávateľ i zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- € za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať pracovník objednávateľa.

3. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtu „výkazu výmer“ na základe osobnej prehliadky miesta dodania predmetu zmluvy a zistené nedostatky a odchýlky vo „výkaze výmer“ od skutočnosti ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil verejného obstarávateľa. V prípade, že chyby a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby vo „výkaze výmer“ dodanom objednávateľom vo výberovom konaní nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 20 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - a) ak objednávateľ mešká so splatnosťou faktúry viac ako 14 dní,
 - b) ak sa plnenie stalo nemožným z objektívnych dôvodov, alebo zavinením objednávateľa,
 - c) ak objednávateľ prevedie predmet plnenia zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu zhotoviteľa.

4. Pri odstúpení zhotoviteľom od zmluvy z dôvodov, uvedených v ods. 3. tohto článku, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi už prevedené práce, materiál, ktorý zhotoviteľ skutočne uhradil a dodal, ušlú mzdu a zisk zhotoviteľa na realizácii diela podľa predmetu zmluvy.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Správa majetku mesta zverejní na webovom sídle zriaďovateľa, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
4. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
7. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a ich vykonávacích predpisov.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 25.09.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Milan Filo
riaditeľ

.....
Martin Jurčík
konateľ