

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských
obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko, spol. s.r.o.
Sídlo : J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 34103775
IČ DPH: SK2021101841
Zastúpená : Mgr. Zuzana Mikušová
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory (ľadová plocha, šatne) v budove na Ul. K Štadiónu v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Zimný štadión súp. č. 1786, (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel konania koncertu rockových kapiel „KOROKAP“.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 38,00.- € za dobu trvania nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 13,00.- € za dobu trvania nájmu včlenení podľa jednotlivých služieb takto:

a) elektrická energia	6,84 €,
b) odvoz domového odpadu	0,24 €,
c) voda a odvádzanie odpadovej vody	4,40 €,
d) upratovanie predmetu podnájmu	1,52 €,
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v sume **38,00.- € za celú dobu nájmu**. Na túto sumu vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť návštevníkov rockového koncertu, taktiež si zabezpečí usporiadateľskú a poriadkovú službu počas konania koncertu.
 - b) nájomca je povinný zabezpečiť si zdravotnú službu počas trvania koncertu
 - c) nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu a povoľovaciu povinnosť voči záchranným a bezpečnostným zložkám štátnej správy a voči Mestu Bánovce nad Bebravou.
 - d) nájomca preberá zodpovednosť za BOZP a Požiarnu ochranu pri všetkých prácach na zimnom štadióne spojených s rockovým koncertom, ako je montáž a demontáž pódia, oceľových prvkov osvetľovacej konštrukcie a podobne.
 - e) nevykonávať zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa
 - f) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch
 - g) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 - h) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy.
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Čl. IV.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 1. 9. 2012 od 14. 00 h do 2.9.2012, do 02.00 h.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok V.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 30.8. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Milan Filo
riaditeľ

.....
Mgr. Zuzana Mikušová
riaditeľ