

Z M L U V A
o predaji a nákupe tepla a teplej úžitkovej vody

medzi dodávateľom : BYTTHERM, s. r. o.
Hollého 148/46
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 31446 639
DRČ : 31446 639/639
Reg. : Okresný súd Trenčín, vl. č. 1045/R
banka : xx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx
zastúpený : JUDr. Pavel Škultéty

a odberateľom : Správa majetku mesta
Nám. L. Štúra 1/1
957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Milan Filo - riaditeľ
IČO : 42273668
DIČ : 2820006992
č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka na odber tepla a teplej úžitkovej vody zo zdroja, výmenníkovej stanice a tepelnej siete dodávateľa do rozvodov odberateľa - odberného miesta: Športová hala, F. Urbanka, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

II. Všeobecné ustanovenia

Súvisiace predpisy : **Zákon o energetike tepla č. 657/2004 Z.z., v znení zmien a doplnkov,**
Vyhláška č. 152/2005 Z.z., Obchodný zákonník,
Platný Výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

III. Dodávka tepla , TÚV

1. Výkon a množstvo sú uvedené v Čl. I. určuje odberateľ .
2. Teplá úžitková voda musí mať na výtok u odberateľa najmenej 45° C.
3. Dodávateľ si vyhradzuje právo na odstavenie zariadení z prevádzky v roku po dobu 15 dní na vykonanie povinnej údržby a v prípade modernizácie tepelných zariadení i viac. Ak je to technicky možné, dodávateľ zabezpečí počas odstávky náhradu dodávok.

IV. Povinnosti dodávateľa

1. Zabezpečiť plynulú dodávku tepla a teplej vody do domov kupujúceho v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Za nedostatky v dodávke tepla a teplej vody za odberným miestom na vstupe do domu, na rozvope priestoroch odberateľa, zodpovedá odberateľ.
2. Zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto.
3. Zabezpečiť v sústave tepelných zariadení automatickú reguláciu dodávky tepla v závislosti od klimatických podmienok.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
5. Hlásiť odberateľovi prerušenie, alebo obmedzenie dodávky tepla.
6. Prevádzkovať a udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.
7. Merať dodávku tepla v odbernom mieste.

V. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný podľa zák. č. 657/2004 Z.z. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom. Ak to nevykoná, dodávateľ nezodpovedá za dodávku tepla.
2. Odberateľ je povinný vybaviť sústavu tepelných zariadení automatickou reguláciou parametrov teplonosnej látky na každom tepelnom spotrebiči v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb.
3. Odberateľ je povinný ako priamy odberateľ tepla mať tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
4. Odberateľ je povinný zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Hlásiť ihneď dodávateľovi všetky poruchy vo svojom systéme ÚK a TÚV zodpovednému pracovníkovi dodávateľa. Uhradiť dodávateľovi vzniknuté škody. Zabezpečiť maximálne hospodárenie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z..
6. Udržať vykurovací systém a systém TÚV v napojených objektoch v prevádzky schopnom stave.
7. Zabezpečiť prístup dodávateľovi k napojovacím a meracím miestam.
8. Zabezpečiť napojovacie a meracie miesta proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť predávajúcemu vzniknuté škody
9. Bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenie úhrad za dodávané teplo a vzniknuté poruchy na zariadeniach MaR.
10. V dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny rozsahu dodávky resp. úpravy dodávok tepla a TÚV. Náklady s týmto vzniknuté znáša odberateľ.
11. Vopred oznámiť dodávateľovi zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK za odberným miestom.
12. Prihlášku na odber tepla a TÚV pre nové odberné miesto predloží odberateľ najneskôr 2 mesiace pred započatím dodávky. Odberné miesto musí zodpovedať zák. č. 657/2004 Z.z. a ostatným platným predpisom.

VI. Merače tepla

1. Na vstupe do objektu sú namontované funkčné indukčné merače tepla.
2. Za servis, údržbu a prevádzku zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva kontrolu a ich odpočet.
3. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty.
4. V prípade zistenia úmyselného poškodenia merača, alebo jeho ovplyvňovania, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty zvýšená o 15 %. Náklady na opätovné sprevádzkovanie merača hradí v plnej výške kupujúci, ktoré mu budú vyfaktúrované samostatnou faktúrou ihneď po sprevádzkovaní merača.

VII. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla za 1 kW a 1 kWh je určená platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zložená z fixnej zložky a variabilnej zložky.
2. Mesačná fakturácia za teplo pozostáva :
 - a/ Fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy vo výške stanovenej platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
 - b/ Variabilná zložka ceny x skutočne odobraté teplo v kWh za mesiac vo výške stanovenej platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Mesačná fakturácia za teplú vodu pozostáva : cena dohodou 1 m³ TÚV = 3 € bez DPH.
4. Úhrada faktúr za teplo a teplú vodu do 5 dní od doručenia faktúry.

5. Úrok z omeškania pri nezaplatení faktúry je v zmysle Občianskeho zákonníka vo výške určenej nariadením vlády č. 586/2008 Zz.. Je to 8% + aktuálna úroková sadzba ECB p.a.

VIII. Sankčné dohody

1. Za neoznámenie zásahu do systému ÚK / s výnimkou havárie / pri ktorom dôjde k vypúšťaniu systému ÚK, odberateľ zaplatí preukázanú škodu a sankciu 35 €.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.6.2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok odberateľom, môže dodávateľ jednostranne zrušiť zmluvu o predaji a nákupe tepla a TÚV, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a TÚV. Tieto opatrenia môže vykonať dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa najskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.
5. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 21.5.2011

dodávateľ

odberateľ