

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: **Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie:

Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

IČ DPH: SK2820006992

Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **GABOR, spol. s r.o.**

Sídlo : **ul. J. Gabora 1, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO : 36 322 067

IČ DPH: SK2020141563

Zastúpená : Ing. Juraj Vodička – konateľ spoločnosti

Gerhard Mörtl - konateľ spoločnosti

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory (športová plocha, sprchy, šatne) v budove na Ul. F. Urbánka v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Športová hala súp. č. 1338/8, postavená na parc. č. 3113 (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 1.104 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel- halový futbal.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán za jednu hodinu nájmu v sume 15,00 € vrátane DPH. (12,50 € bez DPH, 2,50 € DPH 20%)
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,- € za hodinu vrátane DPH, (4,17 € bez DPH, 0,83 € DPH 20%) v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	2,18 €,
b) elektrická energia	0,73 €,
c) odvoz domového odpadu	0,03 €,
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	0,30 €,
e) upratovanie predmetu podnájmu	1,16 €,
f) užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.)	0,60 €.
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 100,00 €** sa uhrádza na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na deň: **12.03.2016 od 08.00h do 13.00h.**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VI.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca, a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 10.02.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Ing. Juraj Vodička – konateľ spoločnosti
Gerhard Mörtl – konateľ spoločnosti