

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	SPRÁVA MAJETKU MESTA
Sídlo:	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma:	príspevková organizácia s právnou subjektivitou
Zastúpená:	Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
IBAN:	xxxxxxxxxxxx
IČO / DIČ / IČ DPH	42 273 668 / 2820006992 / SK2820006992
(ďalej len „objednávateľ“)	
2. Zhotoviteľ:	MODEST, spol. s r.o.
Sídlo:	Partizánska cesta, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Ing. Roman Mrocek – prokurista spoločnosti
Označenie registra podnikateľa:	Okresný súd Trenčín
Číslo zápisu:	oddiel Sro, vložka číslo 132/R
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
IBAN:	xxxxxxxxxxxx
SWIFT(BIC) kód:	SUBASKBX
IČO / DIČ / IČ DPH	30998131 / 2020416442 / SK2020416442
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava šatní v športovej hale na Ulici F. Urbánka súpisné číslo 1338/8, v Bánovciach nad Bebravou“, v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Oprava šatní v športovej hale na Ulici F. Urbánka súpisné číslo 1338, v Bánovciach nad Bebravou“. (ďalej len výkaz výmer).
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa výkazu výmer sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Oprava šatní v športovej hale na Ul. F. Urbánka súpisné číslo 1338/8, v Bánovciach nad Bebravou“. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
a)	začatie prác:	do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
b)	kompletné ukončenie prác :	11.08.2016

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje celkovú cenu diela **13 474,26 € vrátane DPH** (slovom trinásťtisícštyristosedemdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov) (v členení 11 228,55,- € bez DPH, DPH 20% 2 245,71 €). Objednávatel' i Zhotoviteľ sú platcami DPH. Objednávatel' prehlasuje, že financovanie diela je zabezpečené v plnom rozsahu a je kryté rozpočtom objednávateľa.
2. Prípadné naviac práce, ktoré vykoná zhotoviteľ nad rámec predmetu plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, práce, ktoré vyplynú z prípadnej zmeny projektu stavby, alebo práce, ktorých potreba vykonať sa objaví v priebehu realizácie a neboli predvídané v čase uzatvorenia tejto zmluvy, budú vzájomne odsúhlasené zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa v stavebnom denníku, ocenené smernými cenami stavebných prác - cenníkov a databáz ODIS spol. s r.o. v príslušnej cenovej úrovni v čase realizácie týchto naviac prác a uhradené objednávateľom tak, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy. Zároveň bude dohodnutý nový termín ukončenia diela. V prípade, že následkom vykonávania týchto naviac prác príde k predĺženiu termínu ukončenia diela, bude sa na toto omeškanie nazeráť akoby nebolo nastalo.

3. V cene nie sú zahrnuté náklady na navyše práce a ďalšie vplyvy na priebeh počas realizácie diela, resp. iné nepredvídané okolnosti vyššej moci. Tieto budú v prípade vzniku premietnuté do ceny prác v čase realizácie diela dodatkom k tejto zmluve.
4. V závere diela vyhotoví zhotoviteľ v zmysle potvrdených súpisov prác faktúru.
5. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác, budú tieto prejednané s objednávateľom a fakturované na základe vopred odsúhlasenej faktúry nad rámec dohodnutej ceny.
6. Pri nesúlade prác s položkami výkazu výmer dodaným výberovým konaním sa budú tieto po vzájomnom odsúhlasení oceňovať zvlášť v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení.
7. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade pochybnosti je dňom doručenia tretí deň po odoslaní platobného dokladu.
8. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

čl. V.

Odobzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Dňom odobzania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VI.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odobzania diela objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne alebo telefonicky upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1991 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. IX.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy –

postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca.

3. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky. Po celý čas realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov požiarnej ochrany na pracoviskách a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením objednávateľovi alebo tretím osobám. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.

čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Správa majetku mesta zverejní na webovom sídle zriaďovateľa, alebo

- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
 4. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.
 5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
 7. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 13.07.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Ing. Roman Mrocek
prokurista