

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov**

- Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
- Zastúpenie:** Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: xx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len prenajímateľ)

- Nájomca:** **LKW Komponenten s.r.o.**
Sídlo : Partizánska 916, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: s.r.o.
IČO : 36348783
IČ DPH: SK2022082007
Zastúpená : Helena Hruzová – finančný konateľ, Thomas Hayer – technický konateľ
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory (športová plocha, sprchy, šatne) v budove na Ul. F. Urbánka v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Športová hala súp. č. 1338/8, postavená na parc. č. 3113 (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 1.104 m². Súčasťou nájmu je i užívanie šatne a hygienických zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel- halový futbal.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán za jednu hodinu nájmu v sume 15,00 € vrátane DPH. (12,50 € bez DPH, 2,50 € DPH 20%)
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,- € za hodinu vrátane DPH, (4,17 € bez DPH, 0,83 € DPH 20%) v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	2,18 €,
b) elektrická energia	0,73 €,
c) odvoz domového odpadu	0,03 €,
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	0,30 €,
e) upratovanie predmetu podnájmu	1,16 €,
f) užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.)	0,60 €.
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 420,00 €** sa uhrádza jednorazovou splátkou na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve na základe vystavenej faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní po vystavení faktúry.
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete a čase nájmu a na zariadeniach zodpovedá po ich preukázaní v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 29.09.2016 do 22.12.2016, a to na deň: každý štvrtok od 19.30h do 21.00h.**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VI.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca, a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 23.09.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Helena Hruzová Thomaas Hayer
Finančný konateľ Technický konateľ