

Z M L U V A

o predaji a nákupe tepla

medzi

dodávateľom: BYTTHERM, s. r. o.
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 1045/R
Zastúpený: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti
IČO: 31 446 639
IČ DPH: SK2020416849
Banka: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xx
(ďalej len dodávateľ)

a

odberateľom: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Banka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xx
(ďalej len odberateľ)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka na odber tepla z tepelnej siete dodávateľa do rozvodov odberateľa, odberného miesta: Kolkáreň, J. Kačku 1488/23A, Bánovce nad Bebravou (ďalej len objekt odberateľa).

II. Všeobecné ustanovenia

Súvisiace predpisy:

1. Zákon č. 657/2004 Z.z., o tepelnej energetike, v znení zmien a doplnkov,
2. Vyhláška č. 152/2005 Z.z., o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v znení zmien a doplnkov,
3. Zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení zmien a doplnkov,
4. Vyhláška URSO č. 222/2013 z 11. júla 2013, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

III. Dodávka tepla

1. Výkon a množstvo odberu, špecifikovaného v článku I. určuje odberateľ.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo na odstavenie zariadení z prevádzky v roku po dobu 15 dní na vykonanie povinnej údržby a v prípade modernizácie tepelných zariadení i viac. Ak je to technicky možné, dodávateľ zabezpečí počas odstávky náhradu dodávok.

IV. Povinnosti dodávateľa

1. Zabezpečiť plynulú dodávku tepla objektu odberateľa v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Za nedostatky v dodávke tepla za odberným miestom na vstupe objektu odberateľa, na rozvode v priestoroch odberateľa, zodpovedá odberateľ.
2. Zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto.
3. Zabezpečiť v sústave tepelných zariadení automatickú reguláciu dodávky tepla v závislosti od klimatických podmienok.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
5. Hlásiť odberateľovi prerušenie, alebo obmedzenie dodávky tepla.
6. Prevádzkovať a udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.
7. Merať dodávku tepla v odbernom mieste.

V. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný podľa zák. č. 657/2004 Z.z. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom. Ak to nevykoná, dodávateľ nezodpovedá za dodávku tepla.
2. Odberateľ je povinný vybaviť sústavu tepelných zariadení automatickou reguláciou parametrov teplonosnej látky na každom tepelnom spotrebiči v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach.
3. Odberateľ je povinný ako priamy odberateľ tepla mať tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
4. Odberateľ je povinný zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Hlásiť ihneď dodávateľovi všetky poruchy vo svojom systéme ÚK zodpovednému pracovníkovi dodávateľa. Uhradiť dodávateľovi vzniknuté škody. Zabezpečiť maximálne hospodárenie v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z.
6. Udržať vykurovací systém v napojených objektoch v prevádzky schopnom stave.
7. Zabezpečiť prístup dodávateľovi k miestam napojenia a merania.
8. Zabezpečiť miesta napojenia a merania proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť predávajúcemu vzniknuté škody.
9. Bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenie úhrad za dodávané teplo a vzniknuté poruchy na zariadeniach merania a regulácie.
10. V dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny rozsahu dodávky resp. úpravy dodávok tepla. Náklady s týmto vzniknuté znáša odberateľ.
11. Vopred oznámiť dodávateľovi zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK za odberným miestom.

VI. Merače tepla

1. Na vstupe do objektu sú namontované funkčné indukčné merače tepla.
2. Za servis, údržbu a prevádzku zodpovedá dodávateľ, ktorý vykonáva kontrolu a ich odpočet.
3. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty.
4. V prípade zistenia úmyselného poškodenia merača, alebo jeho ovplyvňovania, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty zvýšená o 15 %. Náklady na opätovné sprevádzkovanie merača hradí v plnej výške odberateľ, ktoré mu budú vyfakturované samostatnou faktúrou ihneď po sprevádzkovaní merača.

VII. Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla za 1 kW a 1 kWh je určená platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zložená z fixnej zložky a variabilnej zložky.
2. Mesačná fakturácia za teplo pozostáva:
 - a) fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy vo výške stanovenej platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
 - b) variabilná zložka ceny x skutočne odobraté teplo v kWh za mesiac vo výške stanovenej platným Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Lehota splatnosti faktúr je 10 dní.
4. Úrok z omeškania pri nezaplatení faktúry je vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

VIII. Sankčné dohody

Za neoznámenie zásahu do systému ÚK (s výnimkou havárie) pri ktorom dôjde k vypúšťaniu systému ÚK, odberateľ zaplatí preukázanú škodu a sankciu 35,- eur.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 17.10.2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok odberateľom, môže dodávateľ jednostranne zrušiť zmluvu o predaji a nákupe tepla, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. Tieto opatrenia môže vykonať dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení odberateľa najskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel).
6. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 14.10.2016

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

JUDr. Pavel Škultéty
konateľ spoločnosti

Bc. Milan Filo
riaditeľ