

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená za účelom správy nebytových priestorov

Mandant: Jednota Sokol Gabor Bánovce nad Bebravou, o. z.

sídlo: Radlinského 10, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: občianske združenie s právnou subjektivitou

IČO: 35606070

DIČ: 2021054893

Registrácia: Register občianskych združení MV SR, č. VVS/1-900/90-1185

Zastúpenie: Ing. Richard Makýš, starosta Jednoty Sokol Gabor

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK49 0900 0000 0000 3852 0052

BIC (SWIFT) kód: GIBASKBX

(ďalej len Mandant)

Mandatár: Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ organizácie

IČO: 42 273 668

IČ DPH: SK2820006992

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807

(ďalej len Mandatár)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Mandant je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 3551 a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 435/1 s výmerou 828 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 435/4 s výmerou 296 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby súpisné číslo 667, postavenej na parcele č. 435/1 druh stavby budova pre šport a rekreačné účely a súvisiaci hnutel'ny majetok (ďalej len nebytové priestory alebo majetok).
2. Mandant udeľuje riaditeľovi spoločnosti Správa majetku mesta, príspevková organizácia plnú moc ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude spoločnosť ako mandatár menom a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy. Úkony bude riaditeľ vykonávať sám, alebo podľa uváženia môže ich vykonaním poveriť ďalšie osoby.
3. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude pri nebytových priestoroch:
 - a) spravovať nebytové priestory vrátane zabezpečovania potrebných opráv a údržby a vykonávať ich technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) odovzdávať nebytové priestory do nájmu nájomcom, určených mandantom, preberať nebytové priestory od nájomcov po skončení nájmu, vystavovať a odsúhlasovať preberacie a odovzdávacie protokoly,
 - c) uzatvárať nájomné zmluvy s nájomcami na užívanie nebytových priestorov; v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy je mandatár povinný jeden rovnopis zmluvy odovzdať mandantovi,

2. Mandatár je povinný starať sa o hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy a vykonávať jeho inventarizáciu.
3. Mandatár je oprávnený záležitosti zariadiť prostredníctvom svojich pracovníkov alebo prostredníctvom tretích osôb.
4. Mandatár, po započítaní úhrady svojej odmeny podľa čl. III. tejto zmluvy, bude ďalej z vyinkasovaného nájomného:
 - a) vytvárať rezervu na opravy a údržbu majetku na základe dohody s mandantom, podľa reálnych príjmov z nájomného,
 - b) platiť úhrady dodávateľom služieb podľa čl. I., ods. 3., písm. d),
 - c) odvádzať zvyšok finančných prostriedkov z predpísaného nájomného mesačne mandantovi.

Článok III.

Odmena mandatára

Za činnosť podľa tejto zmluvy bude mandatárovi poskytnutá odmena za správu, riadenie a prevádzku nebytových priestorov si mandatár ponechá z predpísaného nájomného čiastku 500,- € mesačne,

Článok IV.

Záverečné a zrušujúce ustanovenia

1. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr od 01.11.2016.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Mandátnu zmluvu možno meniť pri zmene súčasných podmienok (rozsah predmetu správy, zmena predpisu nájomného, opráv a pod.) dohodou zmluvných strán.
5. Vzťahy neriešené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení noviel a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel.

Článok V.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 ks.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 28.10.2016

Jednota Sokol
GABOR
Bánovce nad Bebravou

/Ing. Richard Makýš,
starosta Jednoty Sokol Gabor
za mandanta

SPRÁVA MAJETKU MESTA
Nám. L. Štúra 1/1
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 42 273 668

Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie
za mandatára