

## Zmluva o výkone správy majetku

Vlastník: **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00310182  
Registrácia: Nar. VI. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: Správa majetku mesta  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
Zastúpená: Bc.Milan Filo, riaditeľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807  
(ďalej len vlastník)

Správca: **Ondrej Kubala**

Miesto podnikania: Gorazdova 1316/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 48 149 284  
DIČ: 1080966293  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK12 0900 0000 0051 1271 4393  
(ďalej len správca)

### Článok I.

1. Vlastník udeľuje Ondrejovi Kubalovi plnú moc ku všetkým úkonom, ktoré bude pre vlastníka vykonávať ako správca na základe tejto zmluvy. Úkony bude Ondrej Kubala vykonávať sám, alebo podľa uváženia môže ich vykonaním poveriť ďalšie osoby.
2. Vlastník má vo vlastníctve stavbu viacúčelového ihriska vo výmere 890 m<sup>2</sup>, postavenú parc. č. 982, zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na ulici Gorazdova 1319/6 v Bánovciach nad Bebravou a Skatepark vo výmere 754,00 m<sup>2</sup>, postavený na parcele č. 982, zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy na ulici Gorazdova 1319/6 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet správy)

### Článok II.

1. Vlastník poveruje správcu na dobu platnosti tejto zmluvy spravovaním predmetu správy so zabezpečením účelu využitia najmä na športové účely v rámci vyučovacieho procesu a mimoškolských aktivít škôl a iných právnických alebo fyzických osôb.
2. Správca je povinný umožniť v dohodnutej dobe (v rámci vyučovacieho procesu) výhradné využívanie predmetu správy pre potreby vyučovania žiakov škôl a školských zariadení.

3. Správca sa zaväzuje:
- a) prevádzkovať predmet správy, vrátane vykonávania drobných opráv a údržby v potrebnom rozsahu v zmysle platných predpisov, dopĺňať posypový materiál podľa aktuálnej potreby, inštalovať a odinštalovať siete pre tenis a nohejbal podľa aktuálnych požiadaviek, zabezpečovať denné otváranie a zatváranie vstupu do areálu podľa aktuálnych požiadaviek, vrátane víkendov,
  - b) zabezpečovať bezpečnú prevádzku predmetu správy, vrátane čistenia areálu v potrebnom rozsahu,
  - c) zorganizovať športové podujatia podľa potrieb vlastníka predmetu správy,
  - d) propagovať športové podujatia (Bánovské televízne vysielanie, Bánovské noviny, a oficiálne webové sídlo mesta Bánovce nad Bebravou),
  - e) bezodkladne oznámiť vlastníkovi každú poistnú udalosť na predmete správy, najneskôr do 10 pracovných dní od jej vzniku,
  - f) uchovávať a v prípade poškodenia obnovovať označenie predmetu správy oznámením, že na jeho realizácii sa podieľali Nadácia SPP a Úrad vlády,
  - g) po dobu spravovania predmetu správy poskytovať predmet správy prevažne na bezplatné užívanie verejnosti,
  - h) kontrolovať, aby spoplatnené užívanie predmetu správy bolo maximálne v rozsahu dvoch hodín denne, pričom spoplatňovanú dobu jasne vyznačí na danom mieste,
  - i) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, správca v plnej výške uhradí vlastníkovi všetky sankcie a zmluvné pokuty, ktoré vlastník uhradí v súlade s čl. XII. Zmluvy (OZ 10/2008-šk) o poskytnutí na návratného finančného príspevku k projektu číslo TN-01/I., ktorú uzatvoril s Nadáciou SPP dňa 11.07.2008.

### **Článok III.**

1. Výška odmeny za spravovanie predmetu správy bola stanovená na 4 990,00 € (slovom štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur) počas doby platnosti tejto zmluvy. Odmena je splatná bezhotovostným prevodom na účet správcu, na základe predložených faktúr, splatných do 14 dní po vystavení príslušnej faktúry. Správca nie je platcom DPH.
2. Vlastník na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania, podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal správca. Výška odmeny je stanovená podľa cenovej ponuky správcu zo dňa 17.02.2017, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k prieskumu trhu „Výkon správy majetku viacúčelového ihriska a skateparku na Ulici Gorazdova, v Bánovciach nad Bebravou“, ktoré je archivované u vlastníka pod sp. zn. SMM-VO-13/02/2017.

### **Článok IV.**

1. Správca je povinný pri využívaní predmetu správy dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať na predmete správy zásahy stavebného charakteru bez súhlasu vlastníka,
  - b) umožniť pracovníkom vlastníka zodpovedných za majetok vykonať odbornú kontrolu spravovaného a využívaného predmetu správy,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vznik havárie alebo jej hrozbu,

- d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) viesť písomnú evidenciu o využívaní predmetu správy (odovzdávanie a preberanie, spísanie závad pri preberaní po použití),
  - f) na viditeľnom mieste v areáli predmetu správy umiestniť prevádzkový poriadok s jasným vyznačením, že viacúčelové ihrisko môže byť spoplatnené maximálne dve hodiny denne.
2. Za škodu, spôsobenú správcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou správcu na predmete správy, zodpovedá v plnom rozsahu správca. Správca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na majetku nad rámec opotrebovania.

### **Článok V.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.03.2017 do 31.12.2017.

### **Článok VI.**

1. Spravovanie predmetu správy sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané.
2. Zmluvné strany môžu skončiť vzťah pred uplynutím doby, na základe vzájomne dohody písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej skončení.
5. Ku dňu skončenia spravovania predmetu správy je správca povinný uvoľniť a odovzdať vlastníčkovi predmet správy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### **Článok VII.**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Bánovciach nad Bebravou dňa 06.03.2017

Za vlastníka:

Za správcu:

.....  
Bc.Milan Filo  
riaditeľ Správy majetku mesta

.....  
Mgr. Ondrej Kubala  
správca