

## Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 4015033807/7500

IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **Martina Šipláková**

dátum narodenia:

bydlisko:

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme bytu

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v bode 2. až 4. tohto článku a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 667, postavená na parcele č. 435/1 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely (ďalej len sokolovňa), Súčasťou budovy je byt nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží s podlahovou plochou 26,62 m<sup>2</sup>
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností.

### **Čl. III.**

#### **Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, a to mesačne vo výške **94,52 EUR** (slovom: deväťdesiatštyri eur a päťdesiatdva centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedeného v ČSOB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou, IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, na základe vystavených faktúr zo strany prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v sume nájomného sú zahrnuté i úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a refundácie energií:

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov od 01.06.2017 do 31.05.2019.
2. Nájom bytu sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že byt od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať byt iba na bývanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých dva originály sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha zmluvy: Evidenčný list výpočtu za úhradu a užívanie bytu

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 26.05.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ

.....  
Martina Šipláková