

Zmluva o výkone správy majetku

číslo 24012018 - ŠA

Vlastník: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00310182
Registrácia: Nar. VI. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej len vlastník)

Správca: **Športovo herný a outdoorový klub**
Sídlo: Gorazdova 1316/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 42 274 869
DIČ: 2023729279
Zastúpená: Mgr. Ondrej Kubala, predseda občianskeho združenia
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK33 7500 0000 0040 1586 9292
(ďalej len správca)

Článok I.

1. Vlastník udeľuje správcovi plnú moc ku všetkým úkonom, ktoré bude pre vlastníka vykonávať na základe tejto zmluvy. Úkony bude správca vykonávať sám, alebo podľa uváženia môže ich vykonaním poveriť ďalšie osoby.
2. Vlastník má vo vlastníctve parcelu registra „C“, parcelné číslo 982, vo výmere 8241,00 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanú na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou a športový areál, postavený na uvedenej parcele, pozostávajúci z viacúčelového ihriska, skateparku, bežeckej dráhy a dopravného ihriska nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy na ulici Gorazdova 1319/6 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet správy)

Článok II.

1. Vlastník poveruje správcu na dobu platnosti tejto zmluvy spravovaním predmetu správy so zabezpečením účelu využitia najmä na športové účely v rámci vyučovacieho procesu a mimoškolských aktivít škôl a iných právnických alebo fyzických osôb.

2. Správca je povinný umožniť v dohodnutej dobe (v rámci vyučovacieho procesu) výhradné využívanie predmetu správy pre potreby vyučovania žiakov škôl a školských zariadení.
3. Správca sa zaväzuje:
 - a) prevádzkovať predmet správy, vrátane vykonávania drobných opráv a údržby v potrebnom rozsahu v zmysle platných predpisov, dopĺňať posypový materiál umelého trávnik a viacúčelového ihriska podľa aktuálnej potreby, inštalovať a odinštalovať siete pre tenis a nohejbal podľa aktuálnych požiadaviek, zabezpečovať denné otváranie a zatváranie vstupu do areálu podľa aktuálnych požiadaviek vrátane víkendov,
 - b) zabezpečovať bezpečnú prevádzku predmetu správy, vykonávať údržbu zelene, pozostávajúca z kosenia trávnatých plôch a porastov športového areálu v potrebnom rozsahu a podľa aktuálnych klimatických podmienok, zabezpečovať starostlivosť o okrasnú vysadenú zeleň, zabezpečovať mechanické a chemické odburinenie športového areálu v potrebnom rozsahu a podľa pokynov vlastníka,
 - c) v zimnom období zabezpečovať odstraňovanie snehu z plôch športovísk a spojovacích komunikácií,
 - d) vydávať a následne uskladňovať športové náradie vo vlastníctve vlastníka športového areálu podľa aktuálnych potrieb návštevníkov športového areálu,
 - e) v prípade potreby poskytovať k užívaniu návštevníkom a športovcom prenajaté priestory OZ ŠHOK a to sociálne zariadenia, sprchy a šatne,
 - f) zorganizovať športové podujatia podľa potrieb vlastníka predmetu správy,
 - g) propagovať športové podujatia (Bánovské televízne vysielanie, Bánovské noviny, a oficiálne webové sídlo mesta Bánovce nad Bebravou),
 - h) predkladať vlastníkovi športového areálu návrhy ďalšieho využitia neupravených plôch areálu a návrhy na zveľaďovanie jestvujúcich športovísk,
 - i) bezodkladne oznámiť vlastníkovi každú poistnú udalosť na predmete správy, najneskôr do 10 pracovných dní od jej vzniku,
 - j) uchovávať a v prípade poškodenia obnovovať označenie viacúčelového ihriska s umelou trávou oznámením, že na jeho realizácii sa podieľali Nadácia SPP a Úrad vlády,
 - k) po dobu spravovania viacúčelového ihriska s umelou trávou, toto poskytovať prevažne na bezplatné užívanie verejnosti,
 - l) kontrolovať, aby spoplatnené užívanie viacúčelového ihriska s umelou trávou bolo maximálne v rozsahu dvoch hodín denne, pričom spoplatňovanú dobu jasne vyznačí na danom mieste,
 - m) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, správca v plnej výške uhradí vlastníkovi všetky sankcie a zmluvné pokuty, ktoré vlastník uhradí v súlade s čl. XII. Zmluvy (OZ 10/2008-šk) o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu číslo TN-01/L., ktorú vlastník uzatvoril s Nadáciou SPP dňa 11.07.2008.

Článok III.

1. Výška odmeny za spravovanie predmetu správy bola stanovená na 12 650,00 € (slovom: dvanásťtisíc šesťstopäťdesiat eur) počas doby platnosti tejto zmluvy. Odmena je splatná v splátkach po 1150,00 € mesačne bezhotovostným prevodom na účet správcu, na základe predložených faktúr, splatných do 14 dní po doručení príslušnej faktúry vlastníkovi. Správca nie je platcom DPH.

Článok IV.

1. Správca je povinný pri využívaní predmetu správy dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať na predmete správy zásahy stavebného charakteru bez súhlasu vlastníka,
 - b) umožniť pracovníkom vlastníka zodpovedných za majetok vykonať odbornú kontrolu spravovaného a využívaného predmetu správy,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vznik havárie alebo jej hrozbu,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) viesť písomnú evidenciu o využívaní predmetu správy (odovzdávanie a preberanie, spísanie závad pri preberaní po použití),
 - f) na viditeľnom mieste v areáli predmetu správy umiestniť prevádzkový poriadok s jasným vyznačením, že viacúčelové ihrisko s umelou trávou môže byť spoplatnené maximálne dve hodiny denne.
2. Za škodu, spôsobenú správcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou správcu na predmete správy, zodpovedá v plnom rozsahu správca. Správca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na majetku nad rámec opotrebovania.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2018 do 31.12.2018.

Článok VI.

1. Spravovanie predmetu správy sa končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané.
2. Zmluvné strany môžu skončiť vzťah pred uplynutím doby, na základe vzájomne dohody písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej skončení.
5. Ku dňu skončenia spravovania predmetu správy je správca povinný uvoľniť a odovzdať vlastníkovi predmet správy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Správca udeľuje vlastníkovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Bánovciach nad Bebravou dňa 24.01.2018

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ Správy majetku mesta

.....
Mgr. Ondrej Kubala
predseda občianskeho združenia