

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov**
číslo 20022018 – SO

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ludovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 4015033807/7500

IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Jozef Maršálek

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory v budove Sokolovne na ulici Radlinského v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3551 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 667, postavená na parc. č. 435/1, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely a to priestory telocvične v hornej časti budovy sa samostatným vchodom z ulice (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel športových aktivít a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 5,00 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,00 € za jednu hodinu nájmu v členení podľa jednotlivých služieb takto:
 - a) teplo a teplá úžitková voda 2,00 €,

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| b) elektrická energia | 1,80 €, |
| c) odvoz domového odpadu | 0,05 €, |
| d) voda a odvádzanie odpadovej vody | 0,15 €, |
| e) upratovanie predmetu nájmu | 1,00 €. |
- Nájomné spolu s paušálnou úhradou pomernej časti nákladov za služby podľa tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
 - Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV .

- Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
- Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
- Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
- Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok V.

- Zmluva sa uzatvára na deň **13.04.2018 od 14:30h do 16:30h.**
- Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo vody, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Článok VI.

- Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - dohodou zmluvných strán,
 - v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 20.02.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Jozef Maršálek