

DIEL „B“

ÚPN M Bánovce nad Bebravou z roku 2002, (spracovateľ, Stavoprojekt Nitra a.s.) schválený mestským zastupiteľstvom dňa 29.10.2002, uznesením číslo 23/2002, bod B/2. Záväzná časť vyhlásená VZN č. 48/2002, uznesením č. 23/2002 bod B/3 zo dňa 29.10.2002.

Zmena č.1, (spracovateľ ARCHIN s.r.o. Prievidza), schválené uznesením č. 12/2004 bod B/6 31.08.2004

Doplnok č. 2 - neschválený

Zmena č. 3 - neschválená

Zmeny a doplnky č. 4 (spracovateľ AGS ATELIÉR) schválené uznesením č. 4/2007 bod.B/16, a záväzná časť vyhlásená doplnkom č.2 k VZN č. 48.

Zmeny a doplnky č. 5 - aktualizácia 2007 v úplnom znení (spracovateľ AGS ATELIÉR) schválené uznesením č.12/2008 bod. B/20 a B/21 záväzná časť vyhlásená doplnkom č.3 k VZN č. 48.

Zmeny a doplnky č. 6 - aktualizácia 2013 (spracovateľ AGS ATELIÉR) schválené uznesením č.52 dňa 16.03.2015 záväzná časť vyhlásená doplnkom č.4 k VZN č. 48.

Zmeny a doplnky č. 7 - aktualizácia 2016 (spracovateľ AGS ATELIÉR) schválené uznesením č.634 dňa 13.12.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.5 k VZN č. 48.

Obsah :

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ	5
1. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	5
2. ciele a zásady Koncepcie priestorového usporiadania A funkčného využitia územia	5
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN vúc trenčianskeho kraja	6
4. Zásady a Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia	13
5. zásady a Regulatívy funkčno priestorovej kostry.....	13
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	13
6. Regulatívy územno-priestorových celkov a funkčno-priestorových blokov	13
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.....	30
7. Zásady a Regulatívy funkčných území, určenie podmienok a INTENZITY využitia	30
7.1 Obytné územia	30
7.2 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.....	32
7.3 Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	33
7.4 Výrobné územia	34
7.5 Rekreačné územie	35
7.6 plochy zelene osobitného určenia a plochy mestských parkov	36
7.7 TABUĽKA Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania.....	39
7.8 TABUĽKA Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy VYBAVENOSTI A REKREÁCIE	40
7.9 TABUĽKA Funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy VÝROBY	42
C) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	46
8. ZÁSADY A REGULATÍVY bývania a UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	46
8.1 Zásady demografického vývoja.....	46
8.2 Regulatívy bývania	46
8.3 Regulatívy pre rozvoj školstva	46
8.4 Regulatívy kultúry a osvetu	47
8.5 Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení.....	47
8.6 Regulatívy obchodnej vybavenosti.....	47
8.7 Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb.....	47
8.8 Regulatívy športovej vybavenosti.....	48
8.9 Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	48
8.10 Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	49
8.11 Regulatívy poľnohospodárskej výroby	49
8.12 Regulatívy lesného hospodárstva	49
8.13 Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	49
8.14 Regulatívy civilnej ochrany.....	50
8.15 Regulatívy požiarnej ochrany.....	50
8.16 Regulatívy ochrany pred povodňami.....	50
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	51
9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	51
9.1 Regulatívy verejného dopravného vybavenia	51

9.1.1	Nadradené dopravné systémy	51
9.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta	51
9.1.3	Automobilová doprava	52
9.1.4	Pešia doprava	53
9.1.5	Cyklistická doprava	53
9.1.6	Železničná doprava	53
10.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .	54
10.1	Regulatívy vodných tokov a nádrží	54
10.2	Regulatívy vodného hospodárstva	54
10.2.1	Regulatívy zásobovania pitnou vodou	54
10.2.2	Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd	55
10.3	Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	55
10.4	Regulatívy zásobovania plynom	55
10.5	Regulatívy zásobovania teplom	55
10.6	Regulatívy telekomunikácií	56
10.7	Regulatívy mestského rozhlasu	56
10.8	Regulatívy odpadového hospodárstva	56
E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	57
11.	zásady a Regulatívy pre zachovanie a OCHRANu KULTÚRNOhistorických HODNÔT.....	57
12.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANu a využívanie PRÍRODNých zdrojov	57
13.	zásady a Regulatívy pre OCHRANu PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	57
13.1	Zásady ochrany prvkov ÚSES	57
13.2	zásady ochrany nelesnej drevinej vegetácie (ndv)	57
14.	zásady a Regulatívy pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	58
14.1	zásady a Regulatívy ochrany ovzdušia	58
14.2	zásady a Regulatívy ochrany vôd	58
14.3	zásady a Regulatívy ochrany pôdneho fondu	58
14.4	zásady a Regulatívy odpadového hospodárstva	59
14.5	zásady a Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	59
14.6	zásady a Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	59
14.7	zásady a Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	59
14.8	zásady a Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	59
15.	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	60
15.1	zásady zachovania vegetácie v urbanizovanom prostredí	60
15.2	Zásady na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny	60
15.3	zásady a Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	60
15.4	zásady a Regulatívy pre ochranu vôd	60
15.5	zásady a Regulatívy pre ochranu pôdy	61
15.6	zásady a Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	61
G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	61
16.	vymezenie zastavaného územie obce	61
16.1	Súčasný zastavaný územie obce	61
16.2	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	61
H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	62
17.	Vymedzenie Ochranných pásiem podľa osobitných predpisov	62
17.1	pásma hygienickej ochrany	62
17.1.1	Pásmo ochrany vodného zdroja	62

17.1.2	Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia.....	62
17.1.3	Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	62
17.1.4	Ochranné pásma pohrebiska.....	63
17.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	63
17.2.1	Cestné ochranné pásma.....	63
17.2.2	Ochranné pásma železnice	64
17.2.3	Ochranné pásma letiska	64
17.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry a lesa	64
17.3.1	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení.....	64
17.3.2	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov.....	66
17.3.3	Ochranné pásma tepelných zariadení	66
17.3.4	Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie	67
17.3.5	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	67
17.3.6	Ochranné pásmo lesa	67
17.4	Ostatné obmedzujúce faktory	67
17.4.1	Nerastné suroviny	67
17.4.2	Žiarenie z prírodných zdrojov.....	68
17.4.3	Seizmicita.....	68
17.4.4	Svahové deformácie	68
18.	Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov.....	68
19.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	69
19.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	69
19.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	69
19.3	Plochy na chránené časti krajiny.....	69
J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	69
20.	Určenie na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny	69
K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	70
21.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	70
L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	71
22.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	71
23.	GRAFICKÁ ČASŤ	72

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého riešeného územia (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované vo výkresoch „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“.

Na každé vymedzené funkčné územie v predmetnom výkrese definované ako „stav“ a „návrh“ sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. plošné a priestorové limity využitia územia. V praxi to znamená možnosť intenzifikácie funkčných území, ktoré sú definované ako „stav“ formou dostavby, umiestňovaním novostavieb, prístavieb, nadstavieb modernizáciou a prestavbou existujúcich budov a pod., v medziach regulatívov s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia výstavby, t.j. umiestňovania stavieb.

Funkčné a priestorové regulatívy a limity využitia územia sa vzťahujú na jednotlivé funkcie v rámci riešeného územia členeného podľa významu a veľkosti v troch úrovniach na :

- I. úroveň - urbanistické obvody (UO), kódované jednoúrovňovým číslovaním,
- II. úroveň - územno-priestorové celky (ÚPC) kódované dvojúrovňovým číslovaním,
- III. úroveň - funkčno-priestorové bloky (FPB). kódované trojúrovňovým číslovaním.

III: úroveň - funkčno-priestorové bloky (funkčne a priestorovo homogénne jednotky), je použitá pre navrhované rozvojové územia (rozvojové lokality).

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú definované :

- a) funkčné využitie územia v súlade s § 12 ods. (9) až (14) vyhlášky č. 55/2001 Z.z., je definované v kapitole 6 a 7 a vo výkresoch č. 2A, 2B,
- b) limity a zásady prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sú určené v kapitole 31,
- c) intenzity využitia a limity priestorového usporiadania funkčných území sú určené v kapitole 32.

Regulatívy územného rozvoja

Mesto sa bude rozvíjať v súvisle urbanizovanom priestore bez vytvárania samôt a satelitov, s rešpektovaním, prírodných, historických a kultúrnych hodnôt, v zásadách stanoveného funkčného a priestorového usporiadania za podmienok ekologickej rovnováhy a trvale udržateľného rozvoja.

2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- A. priemet návrhu územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska, a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- B. riešenie územno-technických a ekonomických väzieb vo vzťahu k širšiemu záujmovému územiu t.j. susediacim obciam, v rámci okresu a vo vzťahu k susediacim okresom,
- C. návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia mesta pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb sídla a krajinej štruktúry,
- D. návrh optimalizácie rozvoja a jeho priemet do funkčného využitia územia, a zabezpečenia technickej infraštruktúry,
- E. návrh optimalizácie priestorovej štruktúry a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- F. návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- G. návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- H. stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- I. konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- J. stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- K. orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinné zdroje,
- L. vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrneho a prírodného dedičstva.

Zásady :

- a) formovanie mesta ako kompaktného celku s prirodzenou gradáciou funkčnej aj priestorovej kostry k prirodzeným základným – primárnym ťažiskám kompozície mesta - historické jadro, námestie Ľ. Štúra, centrum sídliska Stred, a predstaničný priestor pred železničnou stanicou, (K,S,D,T)
- b) formovať nové lokálne centrum vo väzbe na predstaničný priestor v UO 3, v rámci FPB 3.0.1, FPB 3.0.2A,B a časti UO s modelovaním a koncepčným riešením dopravného terminálu v návrhovom období, (S,D,T)
- c) formovať lokálne centrá sídliska Dubnička, miestnych častí Dolné Ozorovce a Malé Chlievany, Horné Ozorovce, Biskupice, (K,S,D,T)
- d) formovanie lineárnych mestských priestorov v zmysle posilnenia väzieb medzi vytypovanými mestskými a lokálnymi centrami, s presnejšou špecifikáciou ich funkčného aj priestorového riešenia, (K,S,D,T)
- e) koncepčne pripravovať rozvojové územia a ich budúcu hmotovú a priestorovú štruktúru s podrobnosťou v úrovni zóny s cieľom optimálneho urbanistického, územno-technického a stavebno-technického riešenia. (K,S,D,T)
- f) formovanie väzieb a lokálnych centier navzájom a vo vzťahu k celomestskému centru, (K,S,T)
- g) v zmysle modelácie pôvodnej funkčno-priestorovej kostry pristúpiť k postupnej prestavbe štvrtí individuálneho rodinného bývania, v kontaktných polohách s centrom mesta, na základe koncepčného prístupu spracovaním územnoplánovacích podkladov, dokumentácií a regulačných plánov, (K,S,D,T)
- h) riešenie optimalizácie peších väzieb medzi historickým jadrom, lokálnymi centrami a hlavnými dopravnými uzlami (železničnou a autobusovou stanicou), (K,S)
- i) riešiť elimináciu kontroverzných kompozičných nedostatkov viacpodlažnej výstavby "HBV" v okrajových polohách mesta a okolitej poľnohospodárskej krajiny, (T)

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Bánovce nad Bebravou a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. (ÚPN VÚC) V predmetnej aktualizácii t.j. ÚPN M Bánovce nad Bebravou, zmeny a doplnky č.5 je rešpektovaná záväzná časť platného ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (aktualizácia) bol vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľmi Ing. M. Krumpolcová, Ing. V. Krumpolec a kol. Trenčiansky samosprávny kraj potvrdil platnosť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :
(výňatok, t.j. časti týkajúce sa mesta Bánovce nad Bebravou)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
 - 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko-púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánovecko-bebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osí druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske -Prievidza - Handlová - hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,
- 1.7 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu a to : Bánovce nad Bebravou, Ilava, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení :
 - 1.7.1 správy a súdov regionálneho významu,
 - 1.7.2 stredných škôl s maturitou,
 - 1.7.3 špecifických škôl,
 - 1.7.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.7.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.7.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.7.7 nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.7.8 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času,
 - 1.7.9 priemyslu,
- 1.11 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma - poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu - prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí),

kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.1. Bánovce nad Bebravou: Uhrovec

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.7. vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a kúpeľníctve,

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách :
 - 6.4.1 Bánovce nad Bebravou - Biskupice

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.2. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 :
v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranice Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,

- 7.1.8 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridor :
pre preložku cesty II/592 v kategórii C 9,5/70-50 v trase a úsekoch Bánovce nad Bebravou križovatka s R2 – východné obchvaty obcí Dolné Naštice-Rybany-Malé a Veľké Ostratice-pripojenie na výhľadový obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5. Infraštruktúra kombinovanej dopravy

- 7.5.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2. Vytvoriť územné podmienky i prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :
- Trenčianska Teplice – Bojnice – Prievidza – Nitrianske Pravno – Vrúcko (Turčianska magistrála),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica-Česká republika (Strelná-Vizovice-Otrokovice)
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy - Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
- skládky Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- Cestná infraštruktúra

- 1.1. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²
 1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie mesta ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčno-prevádzkové väzby mesta k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie vybavenostnej ponuky v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít výrobného i nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém zelene v meste i mimo mesta s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) štruktúru mesta formovať v zásadách vytvorenia kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzeným ťažiskám mesta (T),
- b) uplatnenie funkčno-priestorového riešenia a urbanistickej štruktúry v súlade so schémou verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia v rámci ÚPD mesta, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre uplatnenie humanizácie priestorových štruktúr hromadnej formy bývania (K),
- d) v definovaných priestoroch podrobnejšie rozpracovať priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny (D),
- e) riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia (T),
- f) rešpektovať charakter, priestorové a hmotové tvarovanie historického jadra (T),
- g) optimalizovať rozmiestnenie jednotlivých funkcií v území (T),
- h) odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K),

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

6. REGULATÍVY ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV

Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO) :

Sídlo je rozdelené na 10 urbanistických obvodov. Tieto obvody sa ďalej členia na :

- územno-priestorové celky (ÚPC)
- funkčno-priestorové bloky (FPB)

s nasledovným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia :

UO 1 Centrálna mestská zóna (CMZ)

UPC 1.0

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

- súčasné využitie časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy IBV a HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby formou bytových domov, a individuálnu výstavbu formou rodinných domov. (stav)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

- návrh zmeny funkčného využitia a prestavby objektov v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu ku kultúrnemu dedičstvu a v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany chránených objektov. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- možnosť umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Plocha mestského parku (stav)

- funkčné využitie územia formou verejného mestského parku s koncepčným usporiadaním a systémovou zeleňou s drobnou architektúrou a atraktivitami vo východnej časti územia.

Zásady :

- vytvárať podmienky pre dosiahnutie kompaktnosti pôvodne homogénneho pôdorysu HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),
- riešiť rozvoj jasnou artikuláciou a definíciou mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- konceptne riešiť a usmerňovať rozvoj a reguláciu centrálnej mestskej zóny regulačným plánom, formou územnoplánovacieho podkladu ako základného nástroja pre určenie urbanistickej a priestorovej regulácie na úrovni zóny (K,S)
- riešiť exponované územia širšieho centra postupnou intenzifikáciou, modernizáciou, prestavbou a pod., "nenásilnou formou" - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, s prioritou rozvoja funkcií vybavenosti a bývania v rámci územia širšieho centra mesta (K,S,D)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia, určenou podlažnosťou podľa špecifikácie definovanej v rámci priestorovej regulácie v tabuľkovej časti. (K,S)

UPC 1.1 NO - FPB 1.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie (stav)

- súčasné využitie prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby formou bytových domov, s návrhom postupnej prestavby na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- súčasné využitie časti územia ÚPC, plochy stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (NO - FPB 1.1.1)

- územie ktoré v súčasnosti tvoria prevažne obytné domy s návrhom postupnej prirodzenej transformácie, t.j. zmeny funkčného využitia zástavby IBV, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta dnes určujúca ale postupné rozširovanie CMZ vytvára potrebu transformácie. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívnej, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie (stav)

- časť územia (futbalový štadión so zázemím) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

Zásady :

- postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S)
- spracovanie regulačných plánov, štúdií ulíc aj s okolitými blokmi (K,S)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)
- riešiť koncepciu dostavby komplexného areálu celomestského športového zariadenia (k,S,D)

UO 2 Stred I + Sever

UPC 2.0

NO - FPB 2.0.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

- plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav, NO 2.0.1)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby objektov formou intenzifikácie v súlade so zásadami humanizácie a regulácie sídliskovej zástavby a citlivého prístupu k ŽP. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.(FPB 2.0.1.)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Dopravné plochy (stav)

- existujúce radové garáže pre OA na severnom okraji ÚPC.

Plochy zelene (stav)

- existujúce plochy verejnej zelene s ekologickou, sprievodnou, izolačnou, relaxačnou funkciou.

Zásady :

- dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- v polohe hlavných uličných ťahov intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)
- spracovať koncepčný materiál revitalizácie, modernizácie a intenzifikácie územia (K,S,D)

UPC 2.1

NO - FPB 2.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

- severná časť územia ÚPC - plochy obytných domov HBV a IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov, a individuálnu výstavbu formou rodinných domov. (stav)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby objektov formou intenzifikácie v súlade so zásadami humanizácie a regulácie sídliskovej zástavby a citlivého prístupu k ŽP. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu. Areály a budovy v súčasnosti funkcie výroby (priemyselnej a remeselníckej, výrobných služieb) sa navrhujú s možnosťou zachovania ich funkčného využitia, prípadne s určením prechodného obdobia, v prípade ak sú prípustné, alebo výnimočne prípustné vo vzťahu k prevažujúcemu funkčnému využitiu ÚPC. Preskúmanie sa stanoví na základe kritérií urbanistických, architektonických, estetických, dopravných, vplyvov na ŽP a ekológiu na podrobnejšej úrovni skúmania vplyvov (ÚPP, ÚR a EIA) výsledkom ktorých sa preukazujú, že nezaťažujú územie nad únosnú mieru. Existujúce funkcie výroby, ktoré nie sú vhodné z hľadiska prevažujúcej funkcie by mali byť zachované

dočasne a v prechodnom období t.j. cca 10 až 15 rokov by sa mali transformovať so zmenou funkčného využitia s postupným eliminovaním negatívnych účinkov na ŽP aj počas prechodného obdobia.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Územie plôch cintorínov a pohrebísk (stav, NO FPB 2.1.1)

- východná časť územia ÚPC funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Dopravné plochy (stav a návrh)

- existujúce radové garáže pre OA na severnom okraji ÚPC, navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta.

Plochy zelene (stav, NO FPB 2.1.1)

- existujúce plochy verejnej zelene s ekologickou, sprievodnou, izolačnou, relaxačnou funkciou.

Zásady :

- dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- v polohe hlavných uličných ťahov intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)
- spracovať koncepčný materiál revitalizácie, modernizácie a intenzifikácie územia (K,S,D)

UPC 2.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 11, 13a) :

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

- návrh adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej.

Výrobné územie (stav)

- plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na vybavenostno-obslužnú funkciu.

Zásady :

- estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP (K,S,D)

UPC 2.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie intenzívne (stav)

- areálové využitie formou individuálnej rekreácie pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav)

- existujúce plochy zelene účelovej.

Dopravné plochy (návrh)

- navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta

Zásady :

- spracovanie koncepcie urbanistického riešenia formou UŠ pre overenie a riešenie možnosti postupnej prestavby záhradkárskej osady so zmenou funkčného využitia na funkciu obytného územia vrátane krajinárskeho riešenia (S,D)

UPC 2.4 NO - FPB 2.4.1, FPB 2.4.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, a 14) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 2.4.2)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 2.4.1)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Rekreačné územie intenzívne (stav)

- územie areálové využité formou hromadnej rekreácie pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu a šport – mestské verejné kúpalisko.

Dopravné plochy (návrh)

- navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta.

Zásady :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu – UŠ pre využitie územia, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)
- riešenie dopravnej koncepcie a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá, s rešpektovaním záväzného podielu plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP (K,S,D)

UO 3 Prednádražie, Stred II, IBV Staré Mesto

UPC 3.0 NO - FPB 3.0.1, FPB 3.0.2, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie (stav)

- plochy obytných domov IBV v SV časti ÚPC a plochy obytných domov HBV v JZ časti ÚPC pozdĺž cesty I/9 a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov,

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav, NO - FPB 3.0.1, FPB 3.0.2, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4)

- v súčasnosti územie funkcie dopravy a dopravných plôch (FPB 3.0.1), funkcie bývania (IBV a HBV - FPB 3.0.2, FPB 3.0.3), zelene, dopravných a ostatných plôch (FPB 3.0.4) s návrhom postupnej prestavby na polyfunkčné územie t.j. plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť služby, obchod a administratívu, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene a zapojením a využitím časti územia autobusovej stanice pre funkciu vybavenosti a verejného parkoviska.

Dopravné plochy (stav a návrh - NO)

– autobusová stanica navrhovaná na obnovu a prestavbu – intenzifikáciu územia.

Zásady :

- zkompaktneenie pôvodne homogénneho pôdorysu v kontakte s HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),
- riešiť jasnú a čistú formu artikulácie a definície mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- aktualizovať regulačný plán územia ako súčasť centrálnej mestskej zóny (K.S)
- riešiť využitie, urbanistické a hmotovo-priestorové dotvorenie uvoľnených priestorov časti dnešnej autobusovej stanice (SAD) v kontexte s koncepčným riešením celého priestoru formou námestia ako významného ťažiskového a jadrového priestoru mesta, vrátane verejne prístupných odstavných plôch pre OA v rámci FPB 3.0.1, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4 (K,S)

UPC 3.1 VO - FPB 3.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie (stav)

- v severnej časti ÚPC plochy existujúceho areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného technického vybavenia mesta.(mestská ČOV), v južnej časti ÚPC rezervovaním územia pre funkciu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

Výrobné územie (stav)

- plochy existujúceho areálového využitia JV časti ÚPC pre výrobu priemyselnú.

Rekreačné územie (VO)

- neareálové verejné využitie pre extenzívnu rekreáciu (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav, NO)

- existujúce plochy zelene účelovej, z toho časť územia v NO navrhovaná na izolačnú zeleň a časť územia vo VO navrhovaná pre rekreáciu – extenzívnu, t.j. prevažne zelene.

Dopravné plochy (stav a VO)

- cesta I/50 tvoriaca rozhranie ÚPC, železničná trať, a vo výhľadovom období rezervovanie územia pre funkciu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

Zásady :

- intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho areálu ČOV, estetizácia prostredia (K,D,T)
- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (K)
- vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice komunikačnej siete ciest III. triedy a tým vytvorenia časti stredného okružného systému mesta. (S,D)
- disponibilné územie využiť pre funkcie nezávadnej výroby, dopravno-technických a logistických zariadení a účelovej vybavenosti obchodu a služieb, (S,D)
- rezervovať územie pre lokalizáciu zariadení verejnoprospešných zariadení nadmestskej integrovanej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta vo výhľadovom období, (S,D,T)
- rezervovať územie pre extenzívnu rekreáciu formou neareálového verejného využitia územia (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú),
- rezervovanie územia pre funkciu verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

UPC 3.2 **NO – FPB 3.2.3,**
 VO - FPB 3.2.1, FPB 3.2.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie (stav, NO – FPB 3.2.3)

- plochy existujúceho areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného vybavenia (SAD), v západnej časti s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia mesta, výroby nezávadnej a s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti (NO – FPB 3.2.3). Rezervné územie pre výrobu vo výhľadovom období. (VO - FPB 3.2.1, FPB 3.2.2.)

Rekreačné územie – extenzívne (VO)

- rezervné územie pre neareálové verejné využitie pre extenzívnu rekreáciu (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

Plochy zelene (NO)

- plochy zelene účelovej, navrhovaná izolačná zeleň.

Zásady :

- intenzifikácia a racionalizácia využitia územia stávajúcich areálov, estetizácia prostredia (K,D,T)
- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (K)
- vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice komunikačnej siete ciest III. triedy a tým vytvorenia časti stredného okružného systému mesta. (S,D)

- d) rezervovať územie pre funkciu nezávadnej výroby, dopravno-technických a logistických zariadení a účelovej vybavenosti obchodu a služieb, navrhovaných vo výhľadovom období (S,D)
- e) rezervovať územie pre extenzívnu rekreáciu formou neareálového verejného využitia územia (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

UO 4 Priemysel JV, J

UPC 4.0 NO - FPB 4.0.1, FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A, FPB 4.0.7
VO - FPB 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6B, FPB 4.0.8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12, 13a a 14) :

Obytné územie (stav a NO - FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A, FPB 4.0.7)

- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov v návrhovom období a rezervovania územia pre rozvoj funkcie bývania (VO - FPB 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6B) a prestavby rekreačného územia (FPB 4.0.3) vo výhľadovom období. V kontakte FPB 4.0.6B s lesom sa navrhuje výnimka z OP lesa na 20 m,

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 4.0.6A)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav a návrh – NO - FPB 4.0.1)

- (stredné odborné školské zariadenie) s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie funkcia vybavenosti odbornovo-vzdelávacieho zariadenia pre príslušné výrobnotechnické zoskupenie.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s určitou možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, (školsťvo - stredoškolské zariadenie), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Rekreačné územie (stav)

- areálové využitie formou individuálnej rekreácie (záhradkárska osada) pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s návrhom rezervovania územia FPB 4.0.3 pre prestavbu vo výhľadovom období na obytnú funkciu individuálneho bývania.

Výrobné územie (stav - FPB 4.0.1 a výhľad – VO - FPB 4.0.8)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na funkciu vybavenosti a obslužnú funkciu. Rezervovanie územia pre FPB 4.0.8.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy (stav)

- železničná vlečka – stav, prieťah cesty I. triedy č. 50 mestom a križovanie s cestami II. a III, triedy – západný okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu – UŠ pre využitie územia, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)
- b) estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- c) spracovanie ÚPP (UŠ) pre stanovenie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných obytných území FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A komplexne vrátane posúdenia záťaže územia hlukom z dopravy

a výrobnéj činnosti a stanoviť účinné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov na ŽP, tiež preveriť možnosti postupnej prestavby záhradkárskej osady so zmenou funkčného využitia na funkciu obytného územia vrátane krajinárskeho riešenia (S,D)

- d) riešenie prestavby dopravného systému nadradeného komunikačného systému vrátane križovania, (K,S,D)
- e) navrhovanou funkčnou zmenou plochy časti školského areálu, t.j. zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy na výrobu priemyselnú - areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby je viazané na účelové využitie zariadení pre potreby výučby v reálnom procese výroby formou výuky vo výrobe, bez negatívnych vplyvov na ŽP (FPB 4.0.1).
- f) riešiť ochranu rozvojového územia FPB 4.0.7 v procese projektovej prípravy individuálnej bytovej výstavby z dôvodu problémov s odvádzaním zrážkových vôd počas privalových dažďov v navrhovanej lokalite (napr. vhodným odvodňovacím rigolom oddeľujúcim poľnohospodársky obhospodarované pozemky)

UPC 4.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a) :

Výrobné územie (stav)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na funkciu vybavenosti a obslužnú funkciu.

Dopravné plochy (stav)

- železničná vlečka – stav, prietah cesty II. triedy mestom – JV okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodného toku.

Zásady :

- a) estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním zelene a vytvorením výrazných plôch najmä izolačnej zelene, (K,S,D)
- b) formovanie väzieb priemyselná zóna - centrum, prestavba nábrežia (K,S,D)
- c) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP.

UO 5 Dubníčka

UPC 5.0 NO - FPB 5.0.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Výrobné územie (stav)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového charakteru s využitím pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej obnovy a intenzifikácie.

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (NO – FPB 5.0.1)

- stav a návrh funkcie vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

Dopravné plochy (stav)

- prietah cesty I. triedy č 50 mestom a križovanie s cestami miestnymi – juhozápadný okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodného toku Bebrava.

Zásady :

- a) formovanie hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupné vybudovanie vybavenosti a bývania (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)

- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž rieky a hlavnej cesty – zbernej komunikácie s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- e) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

UPC 5.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – (stav)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú formu bývania v bytových domoch.

Dopravné plochy – (stav)

– miestne komunikácie a ich križovania po celom obvode.

Zásady :

- a) humanizácia - formovanie hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupné vybudovanie vybavenosti a bývania (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)
- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž rieky a hlavnej cesty – zbernej komunikácie s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- e) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

UPC 5.2 NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.3, FPB 5.2.4A, FPB 5.2.4B, FPB 5.2.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, a 13a) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.5)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV. Rezervovanie územia pre funkciu bývania vo výhľadovom období (FPB 5.2.1B).

Obytné územie - HBV (NO - FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.4)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 5.2.4B)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Rekreačné územie intenzívne (NO – FPB 5.2.3)

- severná prevažujúca časť územia ÚPC neareálové využitie formou územia charakteru voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu. V ostatnej časti územia extenzívne využitie územia bez zástavby budovami pre neareálovú formu prírodného rekreačného územia. (zmenou navrhovaného funkčného využitia nezastavaného územia určeného pôvodne v platnom ÚPN M pre výrobu priemyselnú) (NO – FPB 5.2.3)

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Dopravné plochy (stav)

- cestná sieť miestnych komunikácií.

Zásady :

- a) spracovanie komplexného územno-plánovacieho podkladu (ÚPP) pre overenie koncepcie urbanistického riešenia a využitia navrhovaných FPB obytných území (K,S,T)
- b) v rámci obytného územia HBV riešiť formovanie hlavnej kompozičnej osi mestskej časti - štvrte, optimálnu urbanistickú kompozíciu zástavby bývania a dostatočné kapacity občianskej vybavenosti (K,S,T)
- c) v obytnej zóne HBV na plochách verejných priestorov riešiť koncepciu doplnkových zariadení pre oddych a relaxáciu a zelene, (K,S)
- d) v rámci HBV riešiť identitu prostredia, oživenie parteru obytných domov funkčným využitím pre zariadenia obchodu a služieb najmä základnej vybavenosti, (T)
- e) spracovanie ÚPP pre overenie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaného rekreačného územia FPB 5.2.3, so stanovením, určením územia pre intenzívnu a extenzívnu rekreáciu.

UO 6 Pažiť

ÚPC 6.0 NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2, FPB 6.0.3, FPB 6.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

Rekreačné územie intenzívne a obytné územie – (NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2,)

- územie so zmiešanou funkciou s prioritnou funkciou rekreácie, zmiešané s funkciou bývania v rozsahu do 20 % z celkovej plochy územia - neareálové využitie formou voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a individuálneho bývania. V JV časti územia.

Rekreačné územie intenzívne – (NO - FPB 6.0.3, FPB 6.0.5)

- územie navrhované pre areálovú formu individuálnej rekreácie.

Rekreačné územie extenzívne - (NO – FPB 6.0.4)

- extenzívne rekreačné využitie územia obklopujúceho intenzívne rekreačné územie pre neareálové využitie, formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav)

- plochy zelene, sadov a záhrad.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodárskej využívanej pôdy.

Zásady :

- a) využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (T)
- b) komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho a vegetačného riešenia extenzívneho rekreačného územia a mestského lesoparku, zatraktívnenia územia vytvorením parku pre krátkodobú a strednodobú rekreáciu, (FPB 6.0.4) (K,S,D)
- d) v lokalitách FPB č. 6.0.1A,B a 6.0.2 na severovýchodnom okraji pozemku CKN č. 11512/1 v susedstve s lesným pozemkom dodržať ochranné pásmo lesa 30 m, na zvyšnej hranici – dotyku lesných pozemkov p. č. 11534 a 11512/7 s druhom pozemku trvalý trávnatý porast dodržať ochranné pásmo lesa 20 m (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch). Uvedené vzdialenosti sa týkajú vonkajších obvodových konštrukcií stavieb a slúžia na zabezpečenie ochrany pred pádom stromov a častí stromov. (T)
- e) riešiť v rámci FPB 6.0.4 včasnú a urýchlenú zmenu pôvodných foriem poľnohospodárskeho využitia koncepčnou náhradou vegetácie rozmanitými formami vegetácie s prevahou pôvodných druhov a zapojením prírodných daností a prvkov, významných plôch zelene, (K,S,D)
- f) udelený súhlas krajského pozemkového úradu na použitie PPF na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality - FPB 6.0.4, v čiastkovej výmere je určený pre navrhované aktivity, ktoré budú definované vrátane záberov PPF v konkrétnych častiach územia vymedzeného FPB v rámci spracovania koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia v následnej územnoplánovacej príprave. (K,S,D),

- g) využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)
- h) využitie územia v súlade s udelenou výnimkou z OP lesa (na základe stanoviska ObLÚ 2008/00344-2 zo dňa 05.08.2008),
- i) na lokalite 6.0.5 je potrebné vykonať v ďalšej etape prípravy využitia územia (územné rozhodnutie) terénny prieskum na výskyt chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu. V prípade zistenia ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (príslušný orgán Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie).

ÚPC 6.1 NO - FPB 6.1.1, FPB 6.1.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie intenzívne – (NO - FPB 6.1.1)

- neareálové využitie formou územia charakteru voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu. V ostatnej časti územia extenzívne využitie územia bez zástavby budovami pre neareálovú formu prírodného rekreačného územia.

Rekreačné územie – extenzívne – (NO - FPB 6.1.2)

- neareálové využitie obklopujúci intenzívne rekreačné územie, formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Dopravné plochy (stav)

- cestná sieť miestnych komunikácií.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a vodnej nádrže.

Zásady :

- a) využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene,
- b) komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K,S),
- c) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia, okolia vodnej nádrže Prusy, zatraktívnenia územia vytvorením pláže a podobných aktivít (K,S,D)
- d) ochrana alúvia potoka Žitná (K,S,D,T),
- e) vytvorenie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu (K,S,D,T)
- f) riešiť v rámci FPB 6.1.2 včasnú a urýchlenú zmenu pôvodných foriem poľnohospodárskeho využitia koncepčnou náhradou vegetácie rozmanitými formami vegetácie s prevahou pôvodných druhov a zapojením prírodných daností a prvkov, významných plôch zelene, (K,S,D)
- g) udelený súhlas krajského pozemkového úradu na použitie PPF na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality - FPB 6.1.2, v čiastkovej výmere je určený pre navrhované aktivity, ktoré budú definované vrátane záberov PPF v konkrétnych častiach územia vymedzeného FPB v rámci spracovania koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia v následnej územnoplánovacej príprave. (K,S,D)
- h) využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)

UO 7 Dolné Ozorovce, Malé Chlievany

UPC 7.0 NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.3, FPB 7.0.4, FPB 7.0.5, FPB 7.0.6, FPB 7.0.7, FPB 7.0.8, FPB 7.0.9, FPB 7.0.10A
VO – FPB 7.0.1B, FPB 7.0.2, FPB 7.0.10B

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13a a 14) :

Obytné územie – (stav, NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.5, FPB 7.0.10A) plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov - individuálna bytová výstavba -, mestského charakteru, rezervné územia (FPB 7.0.1B, FPB 7.0.10B)

Obytné územie HBV – (NO - FPB 7.0.12) - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO – FPB 7.0.3, FPB 7.0.8, FPB 7.0.9)

- prestavba územia jadra a ťažiskových území s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti a líniových ťažiskových osí s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. Zmena funkčného využitia zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.(skládka SSC) na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy.

Rekreačné územie – intenzívne (stav - FPB 7.0.11)

- areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport. (VO FPB 7.0.2)

Rekreačné územie – šport (NO - FPB 7.0.4)

- areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport. (NO - FPB 7.0.4) a rezervné územie - (VO FPB 7.0.2)

Rekreačné územie – extenzívne (VO - FPB 7.0.2)

- neareálové využitie ako súčasť rozsiahleho územia navrhovaného pre rekreačné využitie pozdĺž vodného toku Bebrava (v rámci UO 3, 7, 9), formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Výrobné územie pre priemysel (stav a NO - FPB 7.0.6)

- súčasné plochy priemyselnej výroby areálového charakteru, navrhované rozvojové plochy pre priemysel (FPB 7.0.6) a plochy pre prevádzkové budovy a zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.(FPB 7.0.7)

Výrobné územie - prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy (NO - FPB 7.0.7)

- plochy priemyselnej výroby, navrhované rozvojové plochy pre priemysel areálového charakteru pre prevádzkové budovy a zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Plochy cintorínov a pohrebísk

- funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene. (stav)

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy

- navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú hranicu medzi UO 7 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov

Zásady :

- spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- spracovať regulačný plán podružného centra, t.j. formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K, S)
- spracovať koncepčný územnoplánovací podklad urbanistického riešenia využitia územia pre celé nové zóny bývania, a rezervovať územie pre rozvoj bývania vo výhľadovom období (K,S,D),
- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2, (K,S,D)
- využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)

UO 8 Horné Ozorovce

ÚPC 8.0 **NO - FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.3A, FPB 8.0.3B, FPB 8.0.4, FPB 8.0.7, FPB 8.0.8, FPB 8.0.9**
VO - FPB 8.0.5, FPB 8.0.6, FPB 8.0.10

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12 a 13a) :

Obytné územie (stav, NO - FPB 8.0.4, FPB 8.0.9)

– časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania v rodinných domoch – individuálna bytová výstavba vidieckeho charakteru. Rezervné územie pre FPB 8.0.5.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO - FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.8, VO – 8.0.6)

- prestavba územia jadra s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. (FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.8) Rezervovať územie pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období (FPB 8.0.6)

Výrobné územie – priemyselná výroba (NO - FPB 8.0.3A, FPB 8.0.3B, FPB 8.0.7, VO – 8.0.10)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení a zmenou funkčného využitia pôvodného hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Rezervovať územie pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období (FPB 8.0.10)

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanej pôdy,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy (stav a návrh)

- trasa cesty I/50 a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 vrátane križovania s cestou I/50, v úseku na JZ okraji UPC tvoriaca novú upravenú hranicu medzi UO 8 a UO 10.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov.

Zásady :

- spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- aktualizovať regulačný plán podružného centra, t.j. spracovať regulačný plán, formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- vytvárať podmienky pre postupnú prestavbu, "nenásilnú" intenzifikáciu - vzhľadom na polohu vo vzťahu k mestu, rozvoj funkcií vybavenosti podružného centra miestnej časti (S,D)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S,D)
- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2, (K,S,D)
- lokalizácia zariadení pre motoristov v rámci výstavby rýchlostnej cesty R2 medzi mimoúrovňovými križovaniami (ČS PHM, základný servis, motorest a pod.), (S,D)
- riešiť zmenu funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému územiu (obytná funkcia) - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)
- vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a rezervovať územie pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období - FPB 8.0.10, (K,S)
- podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- riešiť ochranu predpočia miestneho cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- podmienečné využitie FPB 8.0.3B v rámci OP železnice s rešpektovaním podmienok vyplývajúcich z OP v zmysle platnej legislatívy a súhlasu príslušného dotknutého správneho orgánu.

ÚPC 8.1

NO - FPB 8.1.2A, FPB 8.1.2B, FPB 8.1.6
VO – FPB 8.1.1A, FPB 8.1.1B, FPB 8.1.3, FPB 8.1.4, FPB 8.1.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a a 14) :

Obytné územie (stav, NO - FPB 8.1.2A)

– časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov – individuálne bytová výstavba vidieckeho charakteru. a rezervné územie pre FPB 8.1.1.A a FPB 8.1.3.

Rekreačné územie – intenzívne pre šport (stav a VO – FPB 8.1.1B)

- stav a rezervovanie územia pre areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport pre rozvoj vo výhľadovom období.

Rekreačné územie – extenzívne (VO - FPB 8.1.4)

- rezervovanie územia pre neareálové využitie navrhovaného pre rekreačné využitie formou voľnej krajiny vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Výrobné územie – prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy (NO – FPB 8.1.2B)

- územie pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení.

Výrobné územie – priemyselná výroba (VO - FPB 8.1.5)

- rezervovanie územia pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení a rezervovanie územia pre VO (FPB 8.1.5)

Dopravné územie (stav a návrh)

- trasa cesty I/50 a navrhovaná križovatka privádzača na rýchlostnú cestu R2.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav a NO- FPB 8.1.6)

– funkčné využitie územia pre vybavenosť, areálové využitie - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodárske vyžívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- aktualizovať regulačný plán podružného centra, t.j. spracovať regulačný plán, formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k mestu, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci podružného centra miestnej časti (S,D)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)
- vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- ochrana predpolia (OP) miestneho cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)

UO 9 Biskupice

ÚPC 9.0

NO - FPB 9.0.1A, FPB 9.0.4,
VO – FPB 9.0.2, FPB 9.0.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a a 14) :

Obytné územie (stav, NO - FPB 9.0.1A, FPB 9.0.4, VO – FPB 9.0.3)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby formou rodinných domov, vidieckeho charakteru, rezervovanie územia pre VO - FPB 9.0.3.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav)

- funkčné využitie jadrovej časti miestnej časti pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie – intenzívne a extenzívne (VO - FPB 9.0.2)

- rezervovanie územia pre neareálové využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk regionálneho významu pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport vo výhľadovom období. Časť územia navrhovaná pre intenzívne formy rekreácie, t.j. využitie pre oddych relaxáciu a ubytovanie s komplexnými službami (kúpalisko, rybník a pod) vo výhľadovom období, s rezervovaním rozvojového územia.

Dopravné plochy (stav a návrh)

- cesta III. triedy, ktorá tvorí rozhranie medzi ÚPC 9.0 a 9.1 a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca hranicu medzi ÚPC 9.1 a ÚPC 9.3 v JZ časti územia UO.

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanej,

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov Bebrava, bezmenný kanál.

Zásady :

- vypracovať koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania FPB 9.0.1A, stanovenie regulatívov a limitov využitia územia s riešením väzieb na výhľadové rozvojové územia (FPB 9.0.1.B, FPB 9.0.2 a FPB 9.0.3) (K,S)
- využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, meandrov potokov Bebrava a Radiša, (K,S,D,T)
- rezervovanie rozvojového územia pre rekreáciu a komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia a krajinárskeho riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, zatraktívnenia územia vytvorením pláže a podobných aktivít vrátane riešenia odstavných plôch pre OA, (K,S,D)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia potokov Bebrava a Radiša, (K,S,D,T),
- vytváranie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu. (K,S,D,T)

**ÚPC 9.1 NO - FPB 9.1.1, FPB 9.1.2, FPB 9.1.3
VO - FPB 9.1.4**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a,b,) :

Obytné územie (stav a NO - FPB 9.1.2, FPB 9.1.3) – časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby formou rodinných domov, vidieckeho charakteru.

Výrobné územie (stav, NO – FPB 9.1.1, VO – FPB 9.1.4) – južná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta a výrobné územie poľnohospodárskej výroby. (HD Malé Chlievany – PD Veľké Chlievany) (NO – FPB 9.1.1), SV časť ÚPC je rezervné územie pre priemyselnú výrobu vo výhľadovom období (VO - FPB 9.1.4)

Dopravné plochy (stav a návrh)

- cesty II. a III. triedy tvoriace rozhrania ÚPC 9.0, 9.1 a 9.2 a navrhovaná trasa nadradenej rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú hranicu medzi UO 9 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav)

- funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene. (stav)

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a mestom (K,S,D)
- spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)
- rezervovať územie pre rozvoj funkcie výroby priemyselnej vo výhľadovom období. (FPB 9.1.4)

ÚPC 9.2 **NO - FPB 9.2.1** **VO - FPB 9.2.2**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie (NO – FPB 9.2.1, VO – FPB 9.2.2) – južná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s rezervovaním územia pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období (FPB 9.2.2).

Dopravné územie – navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú navrhovanú hranicu medzi UO 9 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov

Zásady :

- v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu R2 riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a mestom (K,S,D)
- spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)
- rešpektovať a riešiť dopravnú koncepciu navrhované okružného križovania ciest I/50 a ciest II. a III. triedy a zároveň mimoúrovňového križovania cesty II. triedy v smere na Topoľčany so železničnou traťou (K,S,D)
- rezervovať územie pre rozvoj funkcie výroby priemyselnej vo výhľadovom období. (FPB 9.2.2)

ÚPC 9.3 **VO - FPB 9.3.1**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie (VO - FPB 9.3.1)

- rezervovanie plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta a regiónu. (nová celomestská ČOV vo výhľadovom období), rezervovania územia pre FPB 9.3.1 vo výhľadovom období.

Dopravné územie (stav, návrh)

- cesta III. tr. Bánovce – Dvorec, navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca hranicu medzi ÚPC 9.1 a ÚPC 9.3 v JZ časti územia UO.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov

Zásady :

- v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu R2 riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a mestom (K,S,D)
- spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)

- d) rezervovať územie pre rozvoj výrobnéj funkcie a na umiestnenie novej mestskej a regionálnej ČOV pre výhľadové obdobie (D,T) (FPB 9.1.3)

UO 10 Malé Chlievany PD

UPC 10.0 NO - FPB 10.0.1, FPB 10.0.2, FPB 10.0.3, FPB 10.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13c a 14) :

Obytné územie (stav)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov – individuálna bytová výstavba vidieckeho charakteru.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO - FPB 10.0.1)

– zmena funkčného využitia územia určená na prestavbu (kúria) v kontakte s HD poľnohospodárskej výroby s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti ležiacej a konvergujúcej k obci Dvorec, využitím bývalej kúrie a hospodárskych budov, s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Výrobné územie (stav, NO - FPB 10.0.3, FPB 10.0.4)

- plochy existujúcej poľnohospodárskej výroby (areál hospodárskeho dvora) a navrhovaná rozvojová plocha areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre poľnohospodársku výrobu a verejného technické zázemia mesta. Rozšírením areálu hospodárskeho dvora o rozvojové plochy FPB 10.0.3 a FPB 10.0.4 nedôjde k zvýšeniu limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (uvedených v textovej smernej časti kapitole B.8.3.1)

Rekreačné územie – extenzívne (NO - FPB 10.0.2)

- určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atrakcií a športovísk regionálneho významu pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport v návrhovom období (súčasť areálu Golfcentra - Dvorec)

Dopravné územie (stav a návrh)

- trasa cesty III. triedy, tvorí hranicu medzi ÚPC 10.0 a ÚPC 10.1, navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca v časti novú hranicu medzi UO 7 a UO 10 vo východnej časti územia ÚPC.

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Zásady :

- rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú cestu R2 a výhľadovú zbernú okružnú cestnú komunikáciu mesta, (D,T)
- limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území v kontakte s obytným územím (T)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s rovnocennou prioritou, (K,S,T)

UPC 10.1 NO - FPB 10.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13c a 14) :

Obytné územie (stav)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby formou rodinných domov, vidieckeho charakteru.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav a NO – FPB 10.1.1)

– funkčné využitie pre vybavenosť, areálové, mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov, Bebrava a bezmenný kanál,

Zásady :

- a) rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú cestu R2 a výhľadovú zbernú okružnú cestnú komunikáciu mesta, (D,T)
- b) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území v kontakte s obytným územím (T)
- c) vytvoriť podmienky pre rozšírenie cintorína pre miestnu časť Malé Chlievany (k,S,D,T)
- d) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s rovnocennou prioritou, (K,S,T)

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA

Funkčné využitie území uvedených v podkapitolách 6.1 až 6.6 sú (stav a návrh) sú definované príslušnými plochami vo výkresoch „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ (výkresy číslo 2A, 2B) Funkčné využitie územia, t.j. funkčné územia sú určené pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. využitia územia aj intenzifikáciou existujúcich funkčných území, (t.j. formou novostavieb, prístavieb, dostavieb, nadstavieb, modernizáciou) v rozsahu regulatívov s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia.

7.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 9 a 10a,b), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie sa navrhuje vo formách :

- individuálne formy bývania (individuálna bytová výstavba - IBV) prevažne v rodinných domoch, prípadne v bytových domoch s dvoma bytovými jednotkami, prevažne areálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok,

- hromadne formy bývania (hromadná bytová výstavba - HBV) výhradne v bytových domoch, prevažne neareálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok.

- zmiešané formy bývania (IBV a HBV) v podmienených prípadoch s jasným koncepčným riešením na základe ÚPP so segregovaným uceleným priestorovým riešením blokov s jednotnou formou bývania v rámci FPB s limitovaním výškovej úrovne, t.j. podlažnosti HBV na max. 4 NP alebo 3+1 NP. (tri nadzemné podlažia + obytné podkrovia)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

individuálne bývanie (v rodinných domoch)
pohotovostné bývanie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné,
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
maloobchodné zariadenia základné,
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
zariadenia pre záujmovú činnosť
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
čerpacie stanice PHM
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
individuálne záhrady
drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport vyššie
zariadenia administratívne
špecifické typy občianskeho vybavenia
dopravné závody
bývanie v málopodlažnej zástavbe
hromadné parkovacie plochy a garáže
veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

hromadné bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
zariadenia pre rekreáciu verejnú,
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
hromadné bývanie - málopodlažná zástavba ⁽³⁾
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
školsťvo a výchova základné
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné

zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
špecifické typy občianskeho vybavenia
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepřípustné umiestnenie

individuálne bývanie v rodinných domoch
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
čerpacie stanice PHM
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhrady
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

7.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 11., vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
vybavenosť+ malo a viacpodlažné bývanie ⁽³⁾⁽⁴⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie

ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
zariadenia administratívne
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
zariadenia pre záujmovú činnosť
špecifické typy občianskej vybavenosti
ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

individuálne bývanie všetkých foriem
školsťvo a výchova základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne a radové garáže
záhradníctvo
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

7.3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 12, vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - málopodlažná zástavba ⁽³⁾
hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
školsťvo a výchova základné
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾

ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
drobné služby a remeslá (nerušiacie okolité funkcie)
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

špecifické druhy občianskeho vybavenia
čerpacie stanice PHM
ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

individuálne bývanie samostatné
drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
dopravné závody

7.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 13a),b),c), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v sídlach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v sídlach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
školsťvo a výchova vyššie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
verejné stravovanie základné
drobné služby a výroba
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
čerpacie stanice PHM
ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

špecifické druhy občianskeho vybavenia
záhradníctvo
veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

individuálne a hromadné bývanie okrem pohotovostného bývania
školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne záhradky
individuálne garáže

7.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 14), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavateľnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.
- rekreačné územia extenzívne môžu byť využívané výhradne primárneho alebo sekundárneho prírodného prostredia s citlivým a ekologickým prístupom a možným účelovým formovaním prírodného prostredia a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely. Technické a dopravné zázemie je prípustné len v nevyhnutnom rozsahu a to účelového charakteru.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE

Prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
maloobchodné zariadenia

Výnimočne prípustné - výhradne účelové zariadenia pre

individuálne formy bývania
školsťvo základné
školsťvo vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
zariadenia sociálnej starostlivosti
špecifické druhy občianskeho vybavenia
objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
zariadenia dopravnej infraštruktúry

Nepripustné umiestnenie

hromadné formy bývania ⁽³⁾ ⁽⁴⁾
zdravotnícke zariadenia vyššie

zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
individuálne garáže

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a zariadenia iných funkcií, okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné - výhradne účelové zariadenia pre

rekreáciu verejné
verejné stravovanie základné
telovýchovy a športu vyššie
dočasnú, sezónnu a pohotovostnú poľnohospodársku a lesnícku činnosť
dopravnej infraštruktúry

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
čerpacie stanice PHM

7.6 PLOCHY ZELENE OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY MESTSKÝCH PARKOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (mimo § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy definované vo výkrese ako plochy mestských parkov a plochy zelene v spoločnom vyjadrení s plochami cintorínov a pohrebísk a plochy zelene s ochrannou funkciou, ktoré zabezpečujú pre účelové verejné priestory vybavenostných funkcií, podmienky optimálneho a kvalitného životného prostredia, požiadavky estetické, piety a oddychu, každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov. Do zelene osobitného určenia sa môžu umiestniť účelové zariadenia verejného záujmu podľa príslušnej funkcie a zariadenia so špecifickou funkciou.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie - výhradne účelové zariadenia pre

pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
maloobchodné zariadenia základné

maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
drobné služby a výroba
záujmovú činnosť
špecifické typy druhu občianskeho vybavenia

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva
veľkoobchod
dopravné závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Plochy zelene, sadov a záhrad – plochy verejnej zelene iného charakteru a plochy neverejnej zelene

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie

pohotovostné bývanie
telovýchova a šport vyššie
špecifické typy občianskeho vybavenia
ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
školsťvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport základné
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé
ubytovacie zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
administratíva

veľkoobchod
dopravné závody
individuálne garáže
individuálne záhradky
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
čerpacie stanice PHM
veľkoobchod

Vysvetlivky :

- (1) – ubytovacie zariadenia malé do 20 lôžok (osôb)
- (2) – ubytovacie zariadenia veľké nad 20 lôžok (osôb)
- (3) – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží
- (4) – viacpodlažné bývanie od štyroch (4) do deviatich (9) nadzemných podlaží
- (5) – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu, a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

7.7 TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Stred I + Sever	2.4	2.4.1	OÚ-IBV+HBV	č.6	ibv	7,19	40	20	40	2
						hbv	7,20	40	30	30	3
			2.4.2	OÚ-IBV	č. 5	ibv	16,17	40	20	40	2
						hbv					
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.2	OÚ-IBV	č. 4	ibv	1,90	40	30	30	2
						hbv					
			4.0.6A	OÚ IBV+HBV	č.5	ibv	1,80	40	20	40	2
						hbv	1,82	40	30	30	3
			4.0.6B	OÚ-IBV	č. 6	ibv	4,50	40	20	40	2
						hbv	4,55				
			4.0.7	OÚ-IBV	č. 6	ibv	3,64	40	20	40	2
						hbv					
5	Dubnička	5.0	5.0.1	ZÚ-MŠ	č.5	ibv					
						hbv	1,50	40	30	30	4
		5.2	5.2.1A	OÚ-IBV		ibv	6,82	40	20	40	2
						hbv					
			5.2.2A	OÚ-HBV		ibv					
						hbv	12,00	40	20	40	4
			5.2.2B	OÚ-HBV	č.6	ibv					
			hbv	6,50	40	30	30	4			
	5.2.4A	OÚ-HBV	č.5	ibv							
			hbv	2,72	40	30	30	4			
	5.2.4B	OÚ-IBV+HBV	č.7	ibv	1,51	40	20	40	2		
			hbv	1,52	40	30	30	4			
	5.2.5	OÚ-IBV	č. 5	ibv	2,78	40	20	40	2		
						hbv					
6	Pažiť	6.0	6.0.1A	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 4	ibv	2,82	40	20	40	2
						hbv					
			6.0.1B	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 6	ibv	0,17	0	70	30	0
						hbv					
	6.0.2	RÚ-INT(OÚ-IBV) ⁽¹⁾	č. 5	ibv	2,24	40	20	40	2		
						hbv					
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.1A	OÚ-IBV	č. 4	ibv	9,62	40	20	40	2
						hbv					
			7.0.5	OÚ-IBV	č. 5	ibv	1,70	40	20	40	2
						hbv					
			7.0.9	ZÚOB	č. 5	ibv	1,10	40	20	40	2
						hbv					
	7.0.10A	OÚ-IBV		ibv	10,2	40	20	40	2		
				hbv							
	7.0.12	OÚ-HBV	č.7	ibv							
						hbv	0,12	40	30	30	4

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy bývania								
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť			
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.1	ZÚOB	č. 4	ibv	1,20	40	20	40	2			
			8.0.2	ZÚOB	č. 4	hbv								
			8.0.4	OÚ-IBV	č. 4, 5	ibv	4,11	40	20	40	2			
			8.0.8	ZÚOB		hbv	3,05	40	20	40	2			
			8.0.9	OÚ-IBV		ibv	4,12	40	20	40	2			
			8.0.9	OÚ-IBV		hbv								
			8.1	8.1.2A	OÚ-IBV	č.7	ibv	2,95	40	20	40	2		
			8.1	8.1.2A	OÚ-IBV	č.7	hbv							
			9	Biskupice	9.0	9.0.1A	OÚ-IBV	č. 4	ibv	9,14	40	20	40	2
			9.0.1A			OÚ-IBV	č. 4	hbv						
9.0.4	OÚ-IBV		ibv			2,05	40	20	40	2				
9.0.4	OÚ-IBV		hbv											
9.1.2	OÚ-IBV	č. 6	ibv			1,26	40	20	40	2				
9.1.2	OÚ-IBV	č. 6	hbv											
9.1.3	OÚ-IBV	č. 6	ibv			0,96	40	20	40	2				
9.1.3	OÚ-IBV	č. 6	hbv											

7.8 TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Centrálna mestská zóna (CMZ)	1.1	1.1.1	ZÚMŠ	č. 5	vyb	11,07	20	50	30	4
						rek					
2	Stred I + Sever	2.0	2.0.1	ZÚMŠ	č.4	vyb	0,23	50	20	30	4
			2.1	2.1.1.	POH						

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokality)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zašp. budov	Max. pl. dopr. tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.0	3.0.1	ZÚMŠ	č. 4	vyb rek	0,17	40	20	40	4
			3.0.2	ZÚMŠ	č.7	vyb rek	4,58	20	40	40	4
			3.0.3	ZÚMŠ	č.6	vyb	0,24	50	30	20	4
			3.0.4	ZÚMŠ	č.6	vyb rek	0,21	50	30	20	4
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.1	ZÚMŠ							
5	Dubnička	5.0	5.0.1	ZÚMŠ	č.5	vyb rek	1,23	40	20	40	4
			5.2.3	RÚ-INT	č.5, 6	vyb rek ⁽¹⁾	6,50	30	20	50	4
6	Pažiť	6.0	6.0.1A	RU-INT. ⁽¹⁾	č. 4	vyb rek	14,08	20	20	60	0
			6.0.1B	RU-INT. ⁽¹⁾		vyb rek					
			6.0.2	RÚ-INT ⁽¹⁾	č. 5	vyb rek	11,19	30	20	50	4
			6.0.3	RÚ-INT (ZO)	č. 5	vyb rek	6,34	20	20	60	4
			6.0.4	RÚ-EXT		vyb rek					
			6.0.5	RÚ-INT (ZO)	č.7	vyb rek	0,75	10	10	80	1
		6.1	6.1.1	RÚ-INT		vyb rek	4,87	20	20	60	0
			6.1.2	RÚ-EXT	č. 5						
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.2	OÚ-IBV	č. 4	vyb rek	6,70	20	20	60	0
			7.0.3	ZÚOB	č. 5	vyb rek	3,78	20	20	40	4
			7.0.4	REK-ŠPORT		vyb šport	5,11	10	10	80	1
			7.0.8	ZÚOB	č. 5	vyb rek	0,96	40	20	40	4
			7.0.9	ZÚOB	č. 5	vyb rek	1,11	10	10	80	1

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.p. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.1	ZÚOB	č. 4	vyb rek	1,22	10	10	80	1
			8.0.2	ZÚOB	č. 4	vyb rek	1,97	10	10	80	1
		8.1	8.1.6	POH							
10	Malé Chlievany - P	10.0	10.0.1	ZÚOB	č. 5	vyb rek	2,06	10	10	80	1
			10.0.2	RÚ-EXT	č. 4	vyb rek	18,52	0	0	0	0
		10.1	10.1.1.	POH							

7.9 TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy výroby (priemysel)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.p. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Prednádražie , stred II, IBV staré mesto	3.2	3.2.3	VÚ-PDTZ		DTZ	0,39	100	0	0	0
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.6	VÚ-PRV		OVP	4,24	40	30	30	2
			7.0.7	VÚ-PBZDP		OVP	7,31	40	30	30	2
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.3A	VÚ-PRV	č. 4	výroba	8,99	0	30	70	0
			8.0.3B ⁽²⁾	VÚ-PRV	č. 6	výroba	2,31	0	30	70	0
		8.0.7	VÚ-PBZDP		OVP	2,72	40	30	30	2	
		8.1	8.1.2B	VÚ-PBZDP	č. 7	PV OVP	0,56	40	30	30	2

Pokračovanie tabuľky

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy výroby (priemysel)					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Ppodlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Mín. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Biskupice	9.1	9.1.1	VÚ-PRV		výroba	41,23	40	30	30	2
		9.2	9.2.1	VÚ-PRV		výroba	14,18	20	30	50	2
10	Malé Chlievany - P	10.0	10.0.3	VÚ-PHV	č. 5	POV	3,87	20	30	50	2
			10.0.4	VÚ-PHV	č.7	POV	1,30	20	30	50	2

- (1) intenzívna rekreácia 20% z celkovej výmery FPB
 (2) FPB 8.0.3B je rozšírením FPB 8.0.3A a je určená výhradne pre technické zázemie a zeleň v rámci OP železnice
 (3) redukcia lokality

ÚO	urbanistický obvod
ÚPC	územno-priestorový celok
FPB	funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
OÚ	obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
OU - IBV	obytné územie - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
OU - HBV	obytné územie - hromadné formy bývania (STN 73 4301)
ZÚMŠ	zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
ZÚOB	zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
RÚ	rekreačné územie
RÚ - INT	rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RÚ - EXT	rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RU - ŠPORT	rekreačné územie - športová vybavenosť
POH	pohrebisko
ZO	záhradkové osady
VÚ	výrobné územie (§12 ods.(13) a) b) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
VÚ-PRV	výrobné územie - priemyselná výroba
VÚ-PBZDP	výrobné územie - prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy
VÚ-PHV	výrobné územie - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
OVP	obchodno-výrobné prevádzky
DTZ	dopravno-technické zariadenia

7.10 REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A OZNAČENIA PREVÁDZOK

Reklamná stavba podľa § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Najväčšia informačná plocha je podľa § 43 ods. 3 zákona kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Vymedzenie území – jednotlivých zón pre reguláciu umiestňovania reklamných stavieb sú vymedzené v priesvitke, náložke na výkres č. 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA nasledovnom rozsahu :

- Územie č. 1 - Námestie Ľ. Štúra vrátane prístupových ulíc: nám. Ľ. Štúra, Janka Jesenského, Hviezdoslavova, Farská, Rokošská a Záfortňa.
- Územie č. 2 - Koridory štátnych ciest a ulíc vrátane prilahlých pozemkov: ul. Trenčianska cesta (cesta I/9), ul. Ozorovská hlavná (cesta III/1828), ul. Hreždovská (cesta III/1827), cesty III/1770, cesty II/592, ul. Partizánska (cesta III/1770), ul. A. Hlinku, ul. Sládkovičova, ul. Svätoplukova, ul. Moyzesova, ul. Radlinského
- Územie č. 3 - Výrobné územie - priemysel, prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy
- Územie č. 4 - Územie obchodných centier vrátane k nim prislúchajúcich odstavných plôch a parkovísk,
- Územie č. 5 - Územie bez súvislej zástavby t.j. mimo hranice zastavaného územia určenej v územnom pláne Mesta

Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach :

Územie č. 1 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu
 - d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Nepripustné reklamné stavby:

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 2 m² (tzv. billboardy, bigboardy, megaboards, citylights, veľkoplošné LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Územie č. 2 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu
 - d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite
2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (tzv. citylights, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Nepripustné reklamné stavby :

3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² (tzv. billboardy / mimo plôch vymedzených územím obchodných centier vrátane k nim prislúchajúcich odstavných plôch a parkovísk /, bigboardy, megaboards)

Územie č. 3 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu,

- d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite.
2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Neprípustné reklamné stavby :

3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, egaboardy)

Územie č. 4 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Neprípustné reklamné stavby:

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, megaboardy)

Územie č. 5 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² a menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)
 - a) vzdialenosť vzájomných rozstupov minimálne 100 m.

Neprípustné reklamné stavby :

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (tzv. citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)
3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, megaboardy)

Podmienky umiestňovania reklamných stavieb v zmysle cestného zákona (č. 135/1961 Zb.) :

Reklamné stavby je zakázané umiestňovať v zmysle zákona. :

- a) § 8 ods. 11 na križovatke tak, aby bránili vodičovi v rozhľadovom poli vodiča na križovatke,
- b) § 10 ods. 3 na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch,
- c) § 10 ods. 4 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty L triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty L triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom,
- d) § 10 ods. 5 na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia sa môžu umiestňovať iba dopravné značky a reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², ak nezasiahnu do prejazdového profilu pozemnej komunikácie.
- e) § 20 ods. 1 na vozovke a krajniciach diaľnic, ciest ako predmety tvoriace pevnú prekážku.

Reklamné stavby v zmysle § 60 ods. 9 zákona č. 8/2009 Z.z. z 3. decembra 2008 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov reklamné stavby nesmú viesť k zámene s dopravnými značkami alebo dopravnými zariadeniami alebo by ich zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho oslňovala.

Regulatívy pre označenie prevádzok na území mesta :

Na fasádach budov a objektov je povolené umiestňovať len označenia prevádzok sídliačich v budove formou priestorového písma alebo tabuliek súhrne - komplexne pre všetky prevádzky v budove v jednotnej dizajnovej a materiálnej úprave pre celú budovu, komplex budov alebo areál. Označenia prevádzok je

prípustné umiestňovať iba v časti parteru objektu v kontexte s architektúrou respektíve historickou hodnotou budovy.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

- a) zastavenie úbytku obyvateľstva migráciou - predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je okamžité ale aj trvalé vytvorenie podmienok pre zastavenie úbytku obyvateľstva vystaňovaním, čo znamená vytvorenie nových pracovných príležitostí a možností bývania.
- b) vytvorenie ďalších stimulačných podmienok pre zvýšenie prirodzených prírastkov.

8.2 REGULATÍVY BÝVANIA

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) podporovať a stimulovať zatepľovanie a rekonštrukciu panelových domov,
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- i) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia,
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj dodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v stavebníctve, priemysle a prevádzkových jednotkách.

8.3 REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

- a) kapacita školských zariadení postačuje pre návrhové obdobie, v prípade nedostatku kapacít sa navrhuje rozšírenie v existujúcich areáloch školských a predškolských zariadení (S,D),
- b) pri rozvoji stredného školstva je potrebné podporovať tradície a trendy rozvoja mesta ako regionálneho centra odborného vzdelávania (S),
- c) zvýšenie štandardu a kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení študentov a zariadení pre telesnú kultúru (S),
- d) vytvorenie priestorovej rezervy pre výhľadový rozvoj školských zariadení a komplexov s využitím potenciálu mesta (D).
- e) kapacity základných školských zariadení riešiť podľa konkrétnej potreby a podmienok demografického vývoja a štruktúry mesta, (T)
- f) Vytvárať podmienky pre zvyšovanie štandardu zariadení a komplexnej dostavby vrátane športovísk, (T)
- g) Voľné kapacity tried sa riešiť zlučovaním zariadení, adaptáciou voľných priestorov so zmenou funkčného využitia pre sociálne účely a sociálne zariadenia a prenajímaním nadbytočných priestorov, (T)
- h) Nedostačujúce kapacity riešiť prinavrátaním priestorov bývalých predškolských zariadení, (T)
- i) Modernizácia, prestavba a prístavba Základnej školy na Ulici Duklianska, (K,S)
- j) prehodnotiť a riešiť využitie uvoľnených zariadení alebo ich častí pre funkcie vybavenosti najmä sociálnych zariadení, administratívy a služieb, (T)

- k) zachovanie uvoľnených zariadení s flexibilitou ich transformácie pre alternatívne funkčné využitie pre potreby opätovného využitia pre účely školských zariadení, (T)
- l) riešiť vytváranie územných podmienok pre ďalší rozvoj zázemia vybavenosti školstva s cieľom zvyšovania štandardu, komplexnosti zariadení, (T)
- m) vytvárať podmienky pre pokrytie rozvojových potrieb v proporčnosti pre navrhované rozvojové územia, (K,S,D)
- n) preferovať integráciu školských zariadení s kultúrными, športovými funkciami, večernými jazykovými školami a záujmovými klubmi. (T)

8.4 REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

- a) prehodnotiť a navrhnuť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej vybavenosti najmä využitím existujúcich zariadení a prípadne i nových plôch pre uspokojovanie budúcich potrieb, (K,S,T)
- b) Riešiť lokalizáciu komplexného polyfunkčného celomestského kultúrno spoločenského zariadenia pre kapacitu cca 500 návštevníkov, vrátane dostatočného technického a vybavenostného zázemia v rámci mesta, (S,D)
- c) Riešiť deficit kultúrnych zariadení základnej vybavenosti vo vybavenostných centrách, (K,S) obytných súborov rekonštrukciou a výstavbou nových zariadení (UO 1 CMZ, UO 5 Dubnička)
- d) Riešiť výstavbu komorného amfiteátra v UO 6 Pažiť (S,D)

8.5 REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

- a) vytvárať podmienky pre modernizovanie všetkých zdravotných zariadení,
- b) výstavbou komplexných zdravotníckych služieb prvého kontaktu v a UO 5 - Dubnička Nitrou, UO 2 Stred,
- c) mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby UO 2, UPC 2.0,
- d) Základné (obvodné) zdravotné zariadenia UO 5, FPB 5.2.2,
- e) rezervovaním plôch v centrách obytného územia v rámci polyfunkčnej zástavby pre pluralitné poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,
- f) výstavbou domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí,
- g) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov.

8.6 REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

- a) zabezpečiť potrebnú komerčnú vybavenosť pre trvale bývajúce obyvateľstvo v optimálnom štandarde, sortimente a dochádzkovej únosnosti
- b) obchodno-obslužné centrá budovať v centrálnej polohe mesta, vo centrách vybavenosti mestských štvrtí, v miestnych častiach a dôležitých dopravných uzloch,
- c) profilovať jednotlivé mestské priestory z hľadiska ich funkčného, priestorovo - spoločenského, stavebno-technického významu,
- d) rozvoj ubytovacích a stravovacích služieb zabezpečiť na žiadúcej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni,
- e) podporovať vznik a rozvoj polyfunkčných centier obchodu a služieb,
- f) zabezpečiť prípravu a realizáciu rozšírenia cintorínov v UO 2, UO 8, UO 9 a UO 10

8.7 REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- a) reagovať na zmeny v demografickom vývoji mesta a vo vývoji legislatívy a na základe potrieb mesta v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít,
- b) zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 8, FPB 8.0.1,
- c) zriadenie útulku, zariadenia pre týrané osoby, prechodné ubytovanie pre marginalizované skupiny občanov UO 8, FPB 8.0.1,
- d) zriadenie domu sociálnych služieb a stredisko osobnej hygieny, UO 1, FPB 1.1.1,
- e) zriadenie zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9,

- f) príprava a realizácia sociálnych bytov pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 2, 5, UPC 2.4, UO 5, ÚPC 5.2, FPB 5.2.2,
- g) zhodnotenie a využitie voľných školských zariadení pre účely sociálnych služieb,
- h) dobudovať existujúce zariadenia sociálnej pomoci a vytvárať podmienky pre zriadenie účelových zariadení definovaných zákonom v spolupráci so štátnou správou a so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov,
- i) riešiť plochy a zariadenia pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry v UO 2, 5, 6 v rámci ÚPC 2.0, 2.1, 5.2, 6.1,
- j) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby, sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 2, UO 5,
- k) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- l) riešiť podmienky pre realizáciu zariadenia ústavnej sociálnej starostlivosti s dennou a týždennou formou pobytu.
- m) výstavbu domovov s opatrovateľskou službou v dotykových polohách centier vybavenosti mestských štvrtí,
- n) zriaďovaním denných stacionárov pre geriatrických občanov
- o) zabezpečením spolupráce s charitou, najmä cirkví, ale i súkromných osôb a dobrovoľných združení.

8.8 REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

- a) uplatnenie a príprava riešenia navrhovaných území a súčasných disproporií pre žiadúci územný rozvoj zariadení telovýchovy a športu v súlade s návrhom ÚPN M, (K,S,D)
- b) riešiť intenzifikáciu jestvujúcich športovo - rekreačných areálov, (K,S)
- c) riešiť rozvoj nových športovo - telovýchovných a rekreačných aktivít v západnej, a severovýchodnej časti mesta v rámci UO 7, UO 9, UO 6, (K,S,D,T)
- d) riešiť amfiteáter v rámci verejnej zelene zóny v rekreačnom území UO 6 Pažiť, ÚPC 6.0.1. (S,D)
- e) vytvárať podmienky pre vznik a založenie Mestského lesoparku vrátane turistických chodníkov, verejných zariadení vybavenosti, drobnej architektúry, ochrany sadových a terénnych úprav, (vybavenosť účelová a technická, objekty pre športovo - rekreačné aktivity umiestnené v území vymedzenom hranicou lesoparku a celé vymedzené územie lesoparku), UO 6, (K,S,D,T)
- f) výstavba absentujúcej krytej plavárne, zriaďovanie fitness centier s komplexnou ponukou služieb, zapojenie školských športovo - telovýchovných plôch a zariadení pre možnosti športovania širokej základne občanov. (K,S)

8.9 REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí,
- b) Vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, a odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenárodné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať priemysel s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) naďalej vytvárať podmienky pre koncepciu riešenia navrhovaných priemyselných zón po technickej, dopravnej i ekologickej stránke tak, pre jeho racionálne a optimálne využité, (K,S,T)
- f) preskúmať a vyhodnotiť stav využitia areálov a vytvárať intenzívne intervenčné kroky pre optimalizáciu využitia územia a pre systémové využitie a využívanie plôch existujúcich areálov, (K,T)
- g) nové aktivity lokalizovať do existujúcich a navrhovaných výrobných území, voľných plôch, ktoré na ňu bezprostredne nadväzujú s lokalizáciou polyfunkčných zariadení vhodnej vybavenosti obchodnej, ubytovacej, služieb a štruktúr, (K,S,T)
- h) vytvárať stimulačné páky na obmedzovanie vplyvov na ŽP a v prípade nedosiahnutia alebo neakceptovania stanovených podmienok riešiť obmedzovanie výroby s negatívnym vplyvom na ŽP a ekológiu prioritne v tých aktivitách a subjektov, ktoré sú v kontakte s obytnou zónou, (K,T)

- i) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- j) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- k) realizovať koncepciu dopravného napojenia priemyselnej zóny na základný komunikačný systém v súlade s navrhovaným dopravným riešením s uplatnením kategorizácie a významu ciest, (K,T)
- l) v oblasti infraštruktúry vytvárať podmienky pre optimalizáciu využitia území priemyselnej zóny, (T)

8.10 REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

- a) V zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v katastrálnom území mesta nie sú evidované a nezasahujú žiadne ložiská nerastných surovín
- b) Pri ťažbe a úprave nerastných surovín sa uplatňujú ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

8.11 REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, preveriť a stanoviť podmienky hygienického ochranného pásma na základe a v súlade s platnou legislatívou a stanoviť limity chovu hospodárskych zvierat vo vzťahu k OP areálov, (K,T)
- b) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- c) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- d) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
- e) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

8.12 REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) riešiť zmenu funkčného využívania lesa na rekreačný les,
- b) riešiť zmenu na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia,
- c) pri hospodárskych zásahoch venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov,
- d) zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku,
- e) na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a kramí, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín,
- f) trvale uplatňovať všeobecné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia pre dosiahnutie pozitívneho vplyvu na vývoj lesných ekosystémov.

8.13 REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) Podporovať vznik nových a zveľaďovanie existujúcich zariadení rekreácie a cestovného ruchu v záujme zatraktívnenia, zvýšenia štandardu a vonkajšieho estetického vzhľadu vybavenosti a ubytovacích zariadení, (K,S)
- b) verejné priestranstvá a námestia zatraktívniť vytvárať pešie zóny, riešiť rekonštrukcie stavebného fondu a zelene, doplniť zeleň a zvýšiť starostlivosť o ňu. (súčasný stav upravenej zelene má vysokú estetickú hodnotu)
- c) dobudovať vhodnú vybavenosť na území lesoparku, ako aj v nadväznosti na mestský systém zelene (cyklistické trasy, prechádzkové trasy, športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru a pod.)
- d) využiť územné rezervy v prímestskej zóne medzi vodnými tokmi Bebrava a Radiša a na území celomestského športovo - rekreačného areálu na doplnenie, skvalitnenie a zatraktívnenie vybavenosti

a zelene, s cieľom skvalitnenia rekreačného prostredia. Možno odporučiť dostavbu vybavenosti za poplatok (ihriská pre volejbal, basketbal, tenis, vodné pólo a pod.), výstavbu krytého bazéna, rekreačno-rehabilitačnej vybavenosti (fitness-centrá), prípadne vhodnej kultúrno-spoločenskej a inej doplnkovej vybavenosti

- e) trvale skvalitňovať a dopĺňovať jestvujúcu športovo - rekreačnú vybavenosť a zeleň na celom území mesta
- f) V záujme skvalitňovania podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch postupnými opatreniami zlepšovať kvalitu životného prostredia.
- g) riešiť prípravu a realizáciu navrhovaných zariadení vybavenosti pre rekreačnú funkciu, vrátane zvyšovania kapacít ubytovacích a stravovacích zariadení v rámci mesta a navrhovaných funkčných území.
- h) V rekreačnom zázemí mesta UO 6 Pažiť venovať pozornosť koncepcnej príprave územia a riešenia vegetácie pre plnohodnotné budúce využitie územia navrhovaného pre rekreačnú funkciu a zrealizovaniu zámerov na rozvoj rekreačnej vybavenosti v ťažiskových polohách územia.
- i) skvalitnenie jestvujúcej vybavenosti a rekreačného prostredia vo všetkých strediskách rekreácie a cestovného ruchu užšieho rekreačného zázemia.

8.14 REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

8.15 REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajúce zo zákona (SNR c. 314/2001 Z.z.) o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

8.16 REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

- a) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20)
- b) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- c) vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu 0100 - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
- d) pre objekty situované v blízkosti ostatných vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok 0100 - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu 0100, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- e) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- f) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- g) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce. (T)

- h) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. (T)
- i) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v súbore k.ú. mesta (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9.1 REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1.1 Nadradené dopravné systémy

- a) potvrdenie a rezervovanie územia pre trasu rýchlostnej cesty R2 v koridore podľa podkladov poskytnutých NDS a.s. Bratislava v rámci riešeného územia,
- b) potvrdenie súčasnej trasy cesty I/50 ako súbežnej cesty s R2, riešenie dopravného usporiadania vrátane navrhovaných križovatiek v zmysle grafickej časti,
- c) riešiť problematické miesta križovania nadradených ciest navzájom a ich napojenia na komunikácie nižšieho významu na základe podrobných technických podmienok s prihliadnutím na navrhovanú dopravnú koncepciu a podrobné dopravno-inžinierske podklady formou technických štúdií a územnotechnických podkladov v zmysle stavebného zákona,
- d) Železničný základný ťah Z.140 Nové Zámky - Nitra - Topoľčany – Z.143 Chynorany – Bánovce nad Bebravou – Trenčín sa navrhuje aktívne zapojiť do obsluhy mesta,
- e) pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru jej trasovanie, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2. Rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN- T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- g) v celom ÚPN-M Bánovce nad Bebravou sa menia a uvádzajú nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č.15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01.08.2015.

9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta

- a) riešiť A1-B1 - Vonkajší nadradený cestný okruh pre hospodárske funkcie integrované v západnej polovici mesta a hospodársku dopravu po komunikáciách: obchvat R2 a priesťah cesty I/50 s prvkami upokojenia v centrálnej časti mesta;
- b) riešiť B1-B2 – Trenčianska (I/50) B2- Partizánska - A. Hlinku - Sládkovičova - Svätoplukova vo funkcii pripojenia centra mesta na nadradené radiály,
- c) riešiť B2 – severný okruh na kapacitné prepojenie výrobo-obchodných zón: J. Gábora – nová Husitská – do priemyselno-obchodnej zóny s výhľadovým obchvatom Horných Ozoroviec s vyústením na cestu I/50 a MUK na R2 - sever;
- d) riešiť B3 – okruh centra mesta zberno-obslužnej funkcie: Moyzesova – Radlinského – Sládkovičova - Za Valy - 9. mája;
- e) riešiť B3 – východný okruh zberno-obslužný pre sídlisko Stred: K Zornici- nový úsek za navrhovanou rozvojovou zónou bývania k vodojemu, Hliník pri kúpalisku - nové premostenie na MK Gen. Svobodu - Sládkovičova;

- f) riešiť B3 – západný zberno-obslužný okruh novej MK na hranici OP R2, prepájajúci m.č. obce Horné Ozorovce, Dolné Ozorovce, Biskupice s pripojením na prietah cesty I/50 v novej križovatke, navrhuje sa tvar „Veľký U - turn“, alebo zdvojená OK na južnom okraji mesta;
- g) riešiť cestnú komunikačnú sieť mesta tried B2 a B3, ktorá bude aj v budúcnosti prenášať hlavnú záťaž mestských dopravných vzťahov individuálnej IAD, nákladnej NAD a hromadnej autobusovej SAD dopravy vo väzbe na železničnú a autobusové stanice, v dobrej pešej dostupnosti od centra,
- h) riešiť koncepčnú prípravu integrovaného dopravného terminálu v rámci FPB 3.1.1.,
- i) dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- j) statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- k) pri návrhu nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v ochrannom pásme ciest a dráh a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MDaV SR nesúhlasí,
- l) V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení, voči správcovi cestných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- m) V rámci riešenia je potrebné uvažovať s pohybom peších, t.z. výstavba chodníkov povedľa cesty vrátane verejného osvetlenia cesty až po koniec zastavanej časti obce, v budúcnosti vyznačená príslušnou dopravnou značkou. Výstavba chodníkov musí rešpektovať kategorijnú šírku uvedenej cesty.
- n) riešiť zastávky hromadnej autobusovej dopravy pre obsluhu nových obytných ulíc, pričom zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch. Ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425,
- o) riešiť občiansku vybavenosť vrátane koncepcie a zabezpečenia statickej a zásobovacej dopravy v dotknutých častiach územia obce (napr. centrálné parkoviská a pod ...) tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá na verejných komunikáciách (§7, 8 vyhl.č.532/2002 Z.z.).

9.1.3 Automobilová doprava

- a) Nosnými dopravnými komunikáciami sú mestské zberné triedy B2,
- b) Koncepcia upokojovania cestnej dopravy smerom do centra mesta spočíva ďalej na systéme zberno-obslužných MK typu bulvára spoločenských funkcií B3,
- c) Dopravnú kostru mesta kompletizovať sieťou obslužných parkovacích a zásobovacích ulíc C2 v štvrtiach bývania a škôl, ako aj prístupových MK – C3, ktoré majú prvky upokojenia dopravy v celej dĺžke, navrhujú sa v najnižších kategóriách MOU 7,5/20 so šírkou pruhu 2,75 m. Prístupové MK v sídliskách a nových zónach bývania a polyfunkčných zónach vedú aj k navrhovaným parkoviskám a hromadným garážam.
- d) riešiť koncepciu postupného znižovania dopravnej funkcie MK smerom do centra s cieľom **navrhu** dopravne **upokojených** zón, prípadne aj tzv. „car free areas“ – zón bez áut v čisto obytných zónach. Princípy znižovania želanej rýchlosti na zberných komunikáciách : B1 – v = 60, B2 – v = 50 a B3 – v = 40 km/h riešiť :
- e) rozšírením pešej zóny bez áut v centre mesta,
- f) s obmedzením prístupu áut do dopravne upokojených „modrých zón“ okrem dopravnej obsluhy len s prístupovými MK - C3.

Hromadná doprava osobná autobusová

Ťažisko diaľkových a prímestských autobusových liniek aj v návrhu aktualizácie ÚPN mesta Bánovce nad Bebravou bude ako v súčasnosti autobusová stanica pod centrom mesta

- h) Diaľkové a prímestské linky, budú vedené po hlavných zberných radiálach s cieľovou a tranzitnou zastávkou na kombinovanej železničnej a autobusovej stanici.

- i) zhodnotiť v rámci mestskej hromadnej dopravy, vzhľadom na rozlohu a kompaktnosť mesta, pripojenie odľahlých mestských častí a okolitých obcí, vysokú hybnosť obyvateľstva, aj do výhľadu na báze ekologicky akceptovateľných autobusov, najmä v kopcovitých územiach na báze alternatívnych progresívnych DUAL–BUS ov,
- j) Novými linkami MHD sa navrhujú prepojiť rozvojové lokality: Horné Ozorovce, Dolné Ozorovce, Za stanicou, Vodná nádrž Prusy, Pažite, Dubnička - sever.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel

- k) vytvárať podmienky pre záchytné parkoviská v blízkosti vstupov - radiál do mesta a hromadné garáže na okraji centra mesta so službami integrovanými v objektoch,
- l) rešpektovať a riešiť verejné parkoviská pre odstavovanie OA v zmysle grafickej časti v rámci ktorej sú označené grafickým symbolom - „P“,
- m) realizovať v zásadách čo najkomfortnejšieho riešenia a možnosti priameho uspokojovania potrieb v limitoch územného využitia úrovňové odstavné plochy a v prípadoch prekročenia únosnosti a limitov zastavaných plôch riešiť mimoúrovňovým systémom so zachovaním alebo prinavrátením plôch zelene.

9.1.4 Pešia doprava

- a) Realizovať koncepciu tlmenia automobilovej dopravy v meste bola založenej na myšlienke vytvorenia mestských zelených bulvárov - komunikácií funkčnej úrovne B3/C1 - mestské ulice spoločenského významu v intenzívne využívanom urbánnom prostredí centra a subcentier,
- b) existujúce mestské komunikácie v centre a bulvár Sládkovičova, Svätoplukova, ale aj sídliskové kompozičné osi je potrebné oživiť vybavenosťou a odľahčiť od vonkajšej dopravy. K oživeniu výrazne prispievajú pešie a cyklistické prúdy celomestského významu.
- c) nová STN 73 6110 priniesla zásadné zmeny vo funkciách miestnych komunikácií, čo pre bulváre znamená novú definíciu B3 – zberno-obslužná komunikácia v zónach koncentrácie urbánnych funkcií služby, obchod, výrazné pešie ťahy a intenzívne priečne väzby cez dopravný priestor. [1]
- d) prehodnotenú pôvodne stanovenú cieľovú úroveň kvality a bezpečnosti verejných priestorov v súvislosti s nadradenými zámermi dopravnej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a historických hodnôt mesta.
- e) V oblasti pešej a cyklistickej dopravy boli prehodnotenú pôvodne stanovenú cieľovú úroveň kvality a bezpečnosti verejných priestorov v súvislosti s nadradenými zámermi dopravnej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a historických hodnôt mesta.
- f) Usmerenie tranzitnej, zdrojovej a cieľovej dopravy na sieť navrhnutých nadradených zberných komunikácií vytvoril predpoklady pre voľný pohyb chodcov v hlavnom dopravnou priestore obslužných komunikácií C1, C2 a C3, ktoré v centre mesta nadväzujú na pešiu zónu D1 okolo Námestia Ľ. Štúra.
- g) Rekreačné pešie chodníky sa navrhujú spolu s cyklotrasami na nábrežiach tokov a v prírodnom prostredí smerom do odľahlých častí obcí po samostatných chodníkoch, po účelových MK a pri cestách 3. triedy,
- h) V rámci rozvoja obce je potrebné uvažovať s pohybom peších, t.z. riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž ciest vrátane verejného osvetlenia až po koniec zastavanej časti obce vyznačenej príslušnou dopravnou značkou. Výstavba chodníkov musí rešpektovať kategóriu príslušnej šírky príslušnej cesty.

9.1.5 Cyklistická doprava

- a) V návrhu cyklistických trás v meste sledovať kontinuitu väzieb na regionálne cesty smerom do okolitých obcí a atraktívnych priestorov,
- b) Koncepčne riešiť podmienky pre regionálne trasy, ktoré primárne pripájajú spadajúce miestne časti Horné a Dolné Ozorovce, Malé Chlievany a Biskupice po menej zaťažených MK, rekreačné lokality v regióne po účelových MK,
- c) V návrhu cyklistických trás v meste sledovať kontinuitu regionálnych ciest smerom do okolitých obcí a atraktívnych priestorov: Námestí Ľ. Štúra, železničná stanica, obchodné centrá nákupu a služieb, športové areály a školy.

9.1.6 Železničná doprava

- a) Výhľadovo sa navrhuje modernizácia a zabezpečovacie zariadenia železničnej prevádzky, s bezkolíznou nadväznou autobusovou dopravou a pešími vzťahmi do centra a lokalít za stanicami,
- b) rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

10.1 REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

V zastavanom území mesta je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- a) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- b) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- c) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- d) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- e) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- f) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta a mestských častí,
- g) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiaduce,
- h) navrhované lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- i) pri úpravách tokov v rámci riešenia zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- j) na toku rieky Bebrava a na jej prítokoch Radiša, Dubnička, Jelešnica a Svinica je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov Bebrava, Radiša, Dubnička, Jelešnica, Svinica a Inovec min. 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary toku,
- l) ochranné pásmo vodných tokov a potrubných rozvodov je potrebné rešpektovať aj pri navrhovaní výsadby stromov. Zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a povodňovej aktivity,
- m) rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102

10.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

10.2.1 Regulatívy zásobovania pitnou vodou

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete, (K,S,D)
- b) chrániť vodné zdroje pitnej vody, geotermálneho vrtu a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany, (T)
- c) kontrolovať kvalitu dodávanej vody, (T)
- d) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody, (T)
- e) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou, (T)
- f) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností, (K,S,T)
- g) rešpektovať ochranné pásmo diaľkových vodovodných potrubí v rozsahu 7 m obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia, (T)
- h) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území o šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. (T)

10.2.2 Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd a rozšírenie kapacity na ČOV Bánovce nad Bebravou, (K,S,D,T)
- b) zvyšovať podiel napojených obyvateľov v sídlach s verejnou kanalizáciou, (K,S,D,T)
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete s cieľom zamedziť nežiadaným balastným vodám, ktoré riedením dažďových vôd narúšajú činnosť ČOV, (T)
- d) zabezpečiť realizáciu kanalizácie v jednotlivých miestnych častiach mesta – Malé Chlievany, Horné a Dolné Ozorovce, Biskupice, (K,S,D)
- e) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie šírky 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- f) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v navrhovaných lokalitách, (T)
- g) pre navrhované lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na jestvujúcu kanalizačnú sieť (viď. grafickú časť), (T)
- h) v rámci následnej prípravy rozvojových území riešiť kanalizáciu vrátane kanalizačných prípojk ukončením revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku, na ktorom sa pripája nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd). (T)

10.3 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- a) uplatňovať navrhované koncepčné riešenie zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou, najmä pre nové rozvojové lokality zástavby (bývania a občianskej vybavenosti, priemyslu atď.),
- b) riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v nových navrhovaných funkčných územiach - lokalitách pre budúci rozvoj mesta, s možnosťou ich vzájomného prepojenia,
- c) vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme,
- d) prednostne budovať murované transformačné stanice vrátane jestvujúcich stĺpových a stožiarových navrhnutých na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie,
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov realizovať uložením do zeme, len vo výnimočných prípadoch izolovanými vodičmi vzdušným vedením,
- f) sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi,
- g) rozvody verejného osvetlenia mesta riešiť káblovým rozvodom uloženým v zemi.

10.4 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Rozvoj plynofikácie mesta v návrhovom období zabezpečovať :

- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení,
- b) výstavbou nových VTL prípojk a STL plynovodov, RS VTL/STL
- c) rekonštrukciou, zmenou tlakovej úrovne kapacitne nevyhovujúcich plynárenských zariadení (RS, plynovody) podľa časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu,
- d) vypracovaním koncepcie rozvoja plynárenského priemyslu s výpočtom plynovodnej siete v súlade s návrhom ÚPN mesta Bánovce nad Bebravou

10.5 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

- a) kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať i inovovať už vybudované systémy CZT
- b) ako hlavnú palivovú základňu v sústavách pre zásobovanie teplom uvažovať zemný plyn
- c) vo zvýšenej miere využívať dostupné obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetike a realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla
- d) v lokalitách neefektívnych na plynofikáciu využívať aj elektrickú energiu a využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, bioplyn, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

- e) pri výstavbe nových zdrojov tepla dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov a emisných limitov.
- f) - rešpektovať vypracovanú a MSZ schválenú Konceptiu rozvoja Bánoviec nad Bebravou v oblasti tepelnej energetiky v zmysle zákona č.657/2004 § 31.

10.6 REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Telekomunikácie

- a) Je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie možnosti plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu,
- b) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave.
- c) Podporovať možnosti využitia perspektívnych foriem telekomunikačných systémov,

Televízny rozvod

- a) Navrhnuť koncepčné riešenie, prípadne zmeny a vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia mesta televíznym signálom,
- b) Riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- c) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..
- d) Riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy.

10.7 REGULATÍVY MESTSKÉHO ROZHLASU

- a) Počítať s rozšírením a uplatnením MR aj pre rozvojové územia.
- b) Počítať v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov.

10.8 REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie navrhovaných legislatívnych opatrení a koncepcie nakladania s odpadmi,
- b) zosúladiť odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie,
- c) vytvárať podmienky pre uplatnenie zhodnocovania odpadov a ich neustály percentuálny nárast z celkovej produkcie odpadov,
- d) riešiť za mesto spôsob nakladania (zmluvného odberateľa, držiteľa odpadu) s odpadmi kategórie D1, t.j. zneškodňované, (pre najbližšie roky) návrhové obdobie,
- e) riešiť v spolupráci s TSK, susednými obcami a nadriadenými orgánmi a v spolupráci s prevádzkovateľmi skládok problematiku budúcnosti zneškodňovania a skládkovania odpadu produkovaného v rámci riešeného územia,
- f) preveriť možnosti vytvorenia podmienok pre riešenie tzv. „Stratégie Nulového odpadu“
- g) zabezpečiť likvidáciu všetkých divokých skládok odpadu v riešenom, t.j. administratívno-správnom území mesta,
- h) vytvárať podmienky na zabránenie vzniku nových environmentálnych záťažíf.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) Vytváranie podmienok pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt pamiatok,
- b) Vhodným funkčným využitím hľadať uplatnenie a atraktivitu pamiatok a využiť ich vtiahnutím do reálneho súčasného života,
- c) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

12. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V riešenom území (ÚPC 9.0) sa nachádza vrt - vodný zdroj geotermálnej vody (viď výkres vodného hospodárstva). Jeho výdatnosť je 9 až 11,0 l.s⁻¹, pričom teplota vody sa pohybuje v rozmedzí 43°C. Využíva sa pre účely termálneho kúpaliska v lokalite "Pažiť". Termálna voda je dopravovaná oceľovým potrubným systémom (DN 80). Pre ochranu vodného zdroja sú stanovené nasledovné podmienky.

- a) dodržiavať platnú legislatívu pre využitie geotermálnych vôd (Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.),
- b) rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja stanoveného v okruhu 10 m.

13. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

13.1 ZÁSADY OCHRANY PRVKOV ÚSES

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

13.2 ZÁSADY OCHRANY NELESNEJ DREVIHOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- a) vytvárať ekostabilizačný systém NDV a štruktúrami krajiny zelene na ochranu vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných územiach krajiny,
- b) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- c) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniam zeminou,
- d) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- e) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- f) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV na brehové línie, prípadne údolnice,
- h) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch, (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov)
- i) zabezpečiť zvýšenie ekologickej stability dotknutého územia výsadbou plošnej a líniovej nelesnej vegetácie pozdĺž cestných komunikácií,

- j) posilniť ekologickú stabilitu pôvodnej vegetácie v rámci prvkov Miestneho systému doplnením výsadby.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTŤAVRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

14.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

- a) riešiť podmienky ochrany ovzdušia trvalým znižovaním produkcie exhalátov z výroby, dopravy, vykurovania a iných činností človeka, najmä zvyšovaním technologickej úrovne, racionalizáciou a kvalitatívnym zvyšovaním úrovne činností, získavania energií a šetrným zaobchádzaním, zachovaním a zveľaďovaním prírodného a vegetačného prostredia,
- b) Pravidelne sledovať činnosť automatických monitorovacích staníc a na základe analýz a vyhodnotení prijať adekvátne opatrenia.
- c) Aktualizovať "Smogový varovný a regulačný systém" vrátane prevádzkového poriadku v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- d) zabezpečiť a vytvárať podmienky a predpoklady aby stredné a veľké zdroje podliehajúce regulácii pravidelne vykonávali monitoring a inováciu technológií v záujme znižovania produkcie exhalátov v zmysle platnej legislatívy (zákona o ochrane ovzdušia).

14.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VÔD

- a) Vodné toky so zachovalými brehovými porastmi predstavujú významné prvky krajinej štruktúry (biokoridory). Tieto majú nenahraditeľnú funkciu zvlášť v intenzívne poľnohospodársky užívannej krajine v kontakte so zastavanými plochami. Z tohto dôvodu je potrebné zachovanie existujúceho a doplnenie chýbajúceho brehového porastu pozdĺž vodných tokov.
- b) V rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- c) Všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- d) Všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 100/2005 Z.z.,
- e) Jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- f) Zrealizovať chýbajúcu kanalizácie v prímestských častiach,
- g) Zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete.
- h) v zastavanom území Pri rozširovaní zastavaného územia obcí a vymedzení rozvojových plôch zachovať ochranné pásmo významných vodných tokov v šírke minimálne 10 m po oboch stranách toku. Mimo zastavaného územia ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok). Tieto ochranné pásma spolu s prvkami ÚSES (Územný systém ekologickej stability) vyčleňovať ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.
- i) Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu. V miestach jej absencie túto doplniť vhodnými druhmi drevín (pôvodných) s ohľadom na ekologické podmienky stanovišťa.

14.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,

- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

14.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) vytvárať podmienky pre uplatnenie navrhovaných legislatívnych opatrení a koncepcie nakladania s odpadmi,
- b) zosúladiť odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy s platným Programom odpadového hospodárstva pre príslušné obdobie,
- c) vytvárať podmienky pre uplatnenie zhodnocovania odpadov a ich neustály percentuálny nárast z celkovej produkcie odpadov,
- d) riešiť za mesto spôsob nakladania (zmluvného odberateľa, držiteľa odpadu) s odpadmi kategórie D1, t.j. zneškodňované, (K,S,D)
- e) riešiť v spolupráci s TSK, susednými obcami a nadriadenými orgánmi a v spolupráci s prevádzkovateľmi skládok problematiku budúcnosti zneškodňovania a skládkovania odpadu produkovaného v rámci riešeného územia,
- f) preveriť možnosti vytvorenia podmienok pre riešenie tzv. „Stratégie Nulového odpadu“
- g) zabezpečiť likvidáciu všetkých divokých skládok odpadu v riešenom, t.j. administratívno-správnom území mesta,
- h) vytvárať podmienky na zabránenie vzniku nových environmentálnych záťaží.

14.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

- a) realizovať monitoring hluku na exponovaných lokalitách, kde dochádza k zvýšenej hladine hluku a vibráciám,
- b) vyšpecifikovať miesta zaťažené hlukom a vibráciami a systémovo riešiť opatrenia pre elimináciu hluku a vibrácií pre zaťažené oblasti.
- c) na základe výsledkov monitoringu hluku a vibrácií v dotknutých územiach riešiť technické a materiálové riešenie protihlukových opatrení, stavieb a objektov riešiť v súčinnosti a za účasti dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

14.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

- a) Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady a limitné a kvantitatívne údaje. V zásade plošné makroštrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

14.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- a) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií a zachovanie vidieckeho osídlenia (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

14.8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

- a) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- b) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,

- d) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- e) zabezpečiť udržanie kvality a výmery lesného pôdneho fondu,
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.
- g) riešiť zmenu funkčného využívania lesa na rekreačný les,
- h) riešiť zmenu na zmenu kategórie u porastov, v ktorých bude funkcia rekreačná významnejšia ako funkcia produkčná a zároveň v týchto porastoch vykonávať hospodárske zásahy s cieľom zvýšiť atraktivitu lesného prostredia,
- i) pri hospodárskych zásahoch venovať zvláštnu pozornosť estetickým hľadiskám (výhľady, uvoľnenie esteticky dominantných jedincov,
- j) zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu, so zameraním na podporu turisticko-rekreačných funkcií lesov, teda činnosti na údržbu a výstavbu lesného parku,
- k) na nevyužívaných nelesných plochách a pozemkoch, ktoré nie sú v súčasnosti porastené drevinami a krami, bude potrebné zmeniť charakter pozemkov buď umelým zalesnením, resp. spolupôsobením napomôcť prirodzenému ozeleneniu pri samonálete drevín a krovín,
- l) trvale uplatňovať všeobecné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia pre dosiahnutie pozitívneho vplyvu na vývoj lesných ekosystémov.
- m) iné využitie územia a oplotenia v zmysle uvedeného plánovať v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice lesných pozemkov podľa § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení) tak, aby bol zabezpečený prístup k okrajovým častiam lesa z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa a ochrany lesa pred požiarmi
- n) pre využitie lesných pozemkov na krátkodobú rekreáciu obyvateľstva požiadať príslušný orgán štátnej správy o ich vyhlásenie za lesy osobitného určenia, vyhlásenie lesov za lesy osobitného určenia je podmienené súhlasom vlastníka lesov.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15.1 ZÁSADY ZACHOVANIA VEGETÁCIE V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene vrátane dendrologického prieskumu a následne koncepciu verejnej zelene.

15.2 ZÁSADY NA ZLEPŠENIE PÔSOBENIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANIA KRAJINY

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca.
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na návršiach.

15.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Regulatívy sú uvedené v podkapitole 14.1.

15.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí riek Bebrava, Svinica, Radiša a Dubnička
- b) zabezpečiť územné ochranné pásma pozdĺž brehov vodných tokov a vytvoriť funkčné brehové porasty pozdĺž tokov,
- c) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch

- d) na dosiahnutí ochrany a stabilizácie interakčných prvkov ÚSES vypracovať projekty revitalizácie vybraných biokoridorov, obnovy a rekonštrukcie brehových porastov pozdĺž tokov,
- e) účinne sanovať líniové formy vodnej erózie, ktoré vznikajú ako nová vodná sieť na miestach, kde je zanedbávané plošné riešenie odtokových pomerov a tam, kde je pôvodná sieť zlikvidovaná,
- f) nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutfyzačných procesov),
- g) odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.).

15.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

- a) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- b) zabrániť zarastaniu lúk NDV,
- c) zatrávniť plochy orných pôd na svahoch.

15.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

- a) realizovať monitoring hluku a vibrácií na hlukom a vibráciami zaťažených miestach a územiach - lokalitách,
- b) vyšpecifikovať a opatrenia pre hlukom a vibráciami zaťažené a vybrané územia - oblasti,
- c) protihlukové opatrenia a objekty riešiť v súlade s platnou legislatívou, ich, priestorové, technické, konštrukčné a materiálové riešenie prerokovať s dotknutými subjektmi a verejnosťou,
- d) protihlukové opatrenia realizovať na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16. VYMEZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Súčasnú zastavanú územie mesta pozostáva zo samostatných zastavaných území Bánovce nad Bebravou a jeho miestnych častí (pôvodných obcí), Horné Ozorovce, Malé Chlievany, Biskupice, ako súčastí katastrálneho územia mesta a katastrálnych území miestnych častí, vymedzeného a evidovaného príslušným katastrálnym úradom (KÚ Bánovce n.B.) k 1.9.1990 a prípadných neskorších zmien.

Súčasnú zastavanú územie je vyznačené v grafickej časti aktualizácie územného plánu mesta (ZaD č.5) v hlavných výkresoch.

16.2 NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavanú územie v návrhu predmetného ÚPN M B.n.B. predstavuje zastavanú územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom, vrátane územia zaberaného navrhovanými rozvojovými zámermi a potrebami.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti aktualizácie územného plánu mesta (ZaD č.5) v hlavných výkresoch.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia ZaD č. 6 tvoria obvody rozvojových lokalít návrhového obdobia uvedené v tabuľkách č. 1 až 5. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu v hlavnom výkrese č. 2B.

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia ZaD č. 7 tvoria obvody rozvojových lokalít návrhového obdobia uvedené v tabuľkách v kapitolách 7.7, 7.8 a 7.9. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti predmetného územného plánu mesta v priesvitke – náložke na výkres č. 2B.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17.1 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

17.1.1 Pásma ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Pásma ochrany 1. stupňa.

Pásma ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore akumuláčného zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia akumuláčného zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásma ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

Pásma ochrany 2. stupňa.

Pásma ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásma ochrany 3. stupňa.

Pásma ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje celé povodie nad miestom odberu.

17.1.2 Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Ochranné pásma od obvodu areálu mestskej ČOV, vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie je stanovené v návrhu intenzifikácie na 100 m. Pôvodné OP vymedzené v rozsahu 500 m sa po technických úpravách mení a navrhuje sa zníženie po rekonštrukcii ČOV na 50 m. OP ostatných ČOV je stanovené na základe príslušnej normy (STN 75 6410).

17.1.3 Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby

Ochranné pásma je stanovené v rozsahu 100 až 500 m individuálne od veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s vestníkom MP č. 5/1974 (20 – Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej výroby z hľadiska starostlivosti o ŽP – č. 115/1974-ITR z 13.1.1974). V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

17.1.4 Ochranné pásma pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle platnej legislatívy je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

17.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

17.2.1 Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce sú vymedzené cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

V zmysle vyhlášky (§ 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb v platnom znení) :

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

(4) V okolí úrovňového križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláške (§ 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

V procese návrhu jednotlivých lokalít pre IBV, HBV požaduje SSC dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať nežiaduce účinky z dopravy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení na stavbách, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Reklamné stavby je zakázané umiestňovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. :

- a) § 8 ods. 11 na križovatke tak, aby bránili vodičovi v rozhľadovom poli vodiča na križovatke,
- b) § 10 ods. 3 na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch,
- c) § 10 ods. 4 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty, alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom,
- d) § 10 ods. 5 na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia sa môžu umiestňovať iba dopravné značky a reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², ak nezasiahnu do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.
- e) § 20 ods. 1 na vozovke a krajniciach diaľnic, ciest ako predmety tvoriace pevnú prekážku.

Reklamné stavby v zmysle § 60 ods. 9 zákona č. 8/2009 Z.z. z 3. decembra 2008 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov reklamné stavby nesmú viesť k zámene s dopravnými značkami alebo dopravnými zariadeniami alebo by ich zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho oslňovali.

17.2.2 Ochranné pásma železnice

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§ 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

17.2.3 Ochranné pásma letiska

Nezasahujú do riešeného územia.

17.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A LESA

17.3.1 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov).

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad (9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

17.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú stanovené platnou legislatívou (§§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).

(v zmysle § 79 zákona) :

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(v zmysle § 80 zákona) :

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

17.3.3 Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona (§ 36 zákona č. 657/2004.)

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu :

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

17.3.4 Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie

Pôvodné OP činí 500 m, ktoré sa zruší po rekonštrukcii ČOV. Ochranné pásmo od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie a intenzifikáciu je stanovené v zmysle STN 75 6401 vymedzené pásmo hygienickej ochrany ČOV Bánovce nad Bebravou od obvodu areálu vo vzdialenosti 100 m a v smere prevládajúcich vetrov vo vzdialenosti 200 m a to aj po rekonštrukcii ČOV Bánovce nad Bebravou.

17.3.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy (STN 75 2102) požaduje správca toku zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Bebrava šírke 10 m od brehovej čiary, a min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov Dubnička a Jelešnica obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

(V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme povolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.)

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

17.3.6 Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy.

V rámci rozvoja riešeného územia je potrebné, v následných etapách prípravy výstavby navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS). Samotné body napojenia na VEKS, určíme na základe písomnej žiadosti.

17.3.7 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V rámci ÚPC 6.0 bola udelená výnimka z OP lesa (na základe stanoviska ObLÚ 2008/00344-2 zo dňa 05.08.2008).

17.4 OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Významnejšie zásoby podzemných vôd môžu byť viazané iba na štruktúru vulkanoklastických sedimentov v JV časti katastra a na štrkové polohy. Zásoby viazané na aluviálne náplavy vodných tokov pokladáme vzhľadom na environmentálnu záťaž územia a zraniteľnosť podzemných vôd za perspektívne.

V území existujú zásoby geotermálnych vôd, viazané na mezozoické sedimenty podložia Hornonitrianskej kotliny.

17.4.1 Nerastné suroviny

Nerastné suroviny v rámci riešeného územia sa neťažia a nie sú bilancované.

17.4.2 Žiarenie z prírodných zdrojov

Rádioaktivita patrí medzi nepriaznivé geologické faktory životného prostredia. Jej prírodné zložky sa podieľajú na celkovom radiačnom zaťažení populácie viac ako dvoma tretinami. Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má zvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať dostatočnú pozornosť pri riešení územných plánov, zakladaní stavieb a pri výstavbe vôbec. Na základe štúdie *Prírodná rádioaktivita regiónu Horná Nitra* (Smolárová, Čížek, 1995) je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika, okrem lokalít na juhovýchode k.ú., ktoré je zaradené do nízkeho radónového rizika. Okrem toho bol v území zistený aj bodový výskyt vysokého radónového rizika. Prítomnosť tektonických štruktúr pri výskyte vysokého radónového rizika upozorňuje na to, že tektonická prepracovanosť bude mať v regióne významnú úlohu. Zvýšené radónové riziko sa môže predpokladať i v oblastiach výskytu „uránových“ dolomitov. Ich rozšírenie nie je doposiaľ dôsledne zmapované a preto bude v budúcnosti potrebné venovať zvýšenú pozornosť aj tejto problematike.

17.4.3 Seizmicita

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64.

Osobitným problémom v ekologickom hodnotení krajiny sú oblasti zosuvov nevyužívaných poľnohospodárskych podhorských pôd, zmenené krajinné štruktúry vplyvom intenzívneho hospodárenia a technických zásahov spojených s odvodnením alebo odlesnením.

Tieto priestory sa obyčajne nachádzajú v priestoroch ekologicky štandardných alebo ekologicky narušených. Opatrenia na zlepšenie ich celkovej krajinnej štruktúry si vyžadujú spracovať osobitný program obnovy a režim hospodárenia.

17.4.4 Svahové deformácie

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie, pričom najrozšírenejším typom deformácií sú zosuvy a zemné prúdy. Sú viazané na súvrstvia ílov a ich delúviá. V prevahe sú zosuvy plošného tvaru, menej časté sú prúdové zosuvy.

Erózne procesy majú podstatne menšie rozšírenie, postihujú predovšetkým jemnozrnné deluviálne sedimenty v nadloží sedimentov neogénu.

Geodynamické javy vo forme zosuvov boli v riešenom území identifikované na 3 lokalitách, z toho na 2 lokalitách ide o stabilizované zosuvy a na 1 lokalite potenciálny zosuv. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

Zosuvy sú zakreslené vo výkrese č. 2A, 2B a 8.

18. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území (súbor k.ú. mesta) nie sú vymedzené územia podľa osobitných predpisov (zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v platnom znení a sústavy NATURA 2000), ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe, Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Verejnoprospešné plochy sú zrejmé z výkresu „priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“.

19.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie predmetného územia a spravidla jeho scelenie prípadne prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia - lokality sú predmetom sceľovania pozemkov, parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Z dôvodu využívania pozemkov pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

19.3 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Z.z., sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa nové plochy.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

20. URČENIE NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cielenú postupnosť v územnoplánovacej príprave je potreba riešenia nadväzujúcich dokumentácií jednotlivých častí mesta na úrovni zóny a to formou územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích a územno-technických podkladov v súlade s §§ 3 až 7 a 12, stavebného zákona.

Základným nástrojom priestorového usporiadania a funkčného využitia je územný plán zóny. Vzhľadom na zložitosť problémov, ktoré sú v intenzívne urbanizovanom území a ktoré sa v základnom usporiadaní riešia v úrovni sídelnej s potrebou ich rozpracovania v úrovni zóny územným plánom zóny.

Mesto nemá spracovaný žiadny Územný plán zóny.

Pre mesto sa neurčujú ďalšie územia pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť na úrovni spracovania územnoplánovacích podkladov.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu a pod.) (SZ § 108)

Občianska vybavenosť

- 1) Amfiteáter - v rámci verejnej zelene zóny v rekreačnom území UO 6 Pažiť, ÚPC 6.0.1.
- 2) Plochy a zariadenia pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry v UO 2, 5, 6 v rámci ÚPC 2.0, 2.1, 5.2, 6.1,
- 3) Mestský lesopark vrátane turistických chodníkov, verejných zariadení vybavenosti, drobnej architektúry, ochrany sadových a terénnych úprav, (vybavenosť účelová a technická, objekty pre športovo - rekreačné aktivity umiestnené v území vymedzenom hranicou lesoparku a celé vymedzené územie lesoparku), UO 6, FPB 6.0.4, FPB 6.1.2,
- 4) Modernizácia, prestavba a prístavba Základnej školy na Ulici Duklianska, UO 2,
- 5) Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov, UO 7, FPB 7.0.5,
- 6) Zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 8, FPB 8.0.1,
- 7) útulok, zariadenie pre týrané osoby, prechodné ubytovanie pre marginalizované skupiny občanov UO 8, FPB 8.0.1,
- 8) dom sociálnych služieb a stredisko osobnej hygieny, UO 1, FPB 1.1.1,
- 9) Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9
- 10) Sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 2, 5, UPC 2.4, UO 5, ÚPC 5.2, FPB 5.2.2,
- 11) Kultúrno-spoločenské zariadenie – obnova, modernizácia a prístavba, (Domu kultúry na Ul. Farská a výstavba parkoviska) UO 1, ÚPC 1.0,
- 12) Miestne kultúrno-spoločenské zariadenia - modernizácia a prístavba, UO 7, ÚPC 7.0, UO 9 ÚPC 9.0,
- 13) Dobudovanie komplexného mestského športového areálu a zimného štadióna UO 1, UPC 1.1,
- 14) Dobudovanie termálneho kúpaliska Pažiť UO 2, UPC 2.4,
- 15) Objekty a zariadenia verejnej administratívy mesta, modernizácia prestavba, nadstavba a prístavba, ÚPC 1.0,
- 16) Objekty a zariadenia verejnej administratívy – novostavba, UO 3, FPB 3.0.1, FPB 3.0.2,
- 17) Rozšírenie cintorínov, UO 2, ÚPC 2.1, FPB 2.1.1, UO 8, UPC 8.1, FPB 10.1.1
- 18) Mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby UO 2, UPC 2.0,
- 19) Základné (obvodné) zdravotné zariadenia UO 5, FPB 5.2.2,
- 20) Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálov UO 1, UPC 1.1, UO 7, ÚPC 7.0, FPB 7.0.4,
- 21) Mestský park UO 1,
- 22) Obnovenie mlynského náhonu v Malých Chlievanoch, UO 7, ÚPC 7.0,
- 23) Rozšírenie kapacity a intenzifikácia mestskej ČOV, UO 3, ÚPC 3.1,
- 24) Zariadenia na zhodnocovanie dreveného odpadu na biomasu, UO 9, ÚPC 9.1, UO 8, ÚPC 8.0.
- 25) Rezervovanie priestoru pre Integrovaný dopravný terminál tranzitnej prímestskej a mestskej dopravy (ZS, AS, HP) formou komplexného zariadenia polyfunkčného charakteru vrátane funkcií vybavenosti obchodu a služieb ÚPC 3.1.1

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 26) Trasa rýchlostnej cesty R2
- 27) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- 28) Intenzifikácia ČOV Bánovce nad Bebravou
- 29) Rekonštrukcia tepelných rozvodov V Bánovciach nad Bebravou

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 30) Preložky elektrických vedení premiestnenia mimo riešeného územia a premiestnenia v rámci riešeného územia FPB v súlade s urbanistickou koncepciou (ÚPP) umiestnením pod povrch zeme - FPB 2.1.1, 2.4.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.0.2, 4.0.3, 4.0.4, 4.0.5, 4.0.6A, 4.0.7, 4.0.8, 5.0.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 7.0.6, 7.0.11, 8.0.3, 8.1.1, 8.1.3, 8.1.4, 9.0.2, 9.1.1,
- 31) Navrhované transformačné stanice ÚO 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
- 32) Rozšírenie rozvodov plynu a regulačných staníc ÚPC 3.2, 4.0, 5.2, 6.1, 7.0, 8.0, 9.0, 9.1, 9.2, , 10.0
- 33) Tepelné energetické zariadenia v ÚO 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,
- 34) Rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu a príslušných technologických zariadení v meste Bánovce nad Bebravou vrátane mestských častí Horné a Dolné Ozorovce, Malé Chlievany a Biskupice - ÚO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- 35) Rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a príslušných technologických zariadení v meste Bánovce nad Bebravou vrátane mestských častí Horné a Dolné Ozorovce, Malé Chlievany a Biskupice - ÚO 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- 36) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 2.4, 3.1, 3.4, 4.0, 5.2, 6.0, 6.1, 7.0, 8.0, 8.1, 9.0, 9.1, 9.2, 10.0,
- 37) Zariadenia na separáciu a zhodnocovanie odpadu. (ÚO 4, ÚPC 4.1, FPB 8.0.3., FPB 9.1.1.),
- 38) Protipovodňová ochrana – investičná akcia - Bánovce nad Bebravou - Biskupice, Dolné Naštice - úprava toku Bebrava"
- 39) Protipovodňová ochrana – investičná akcia - Bánovce nad Bebravou - navýšenie L'S brehu toku Bebrava".

Verejnoprospešné stavby (podrobná definícia bodov 32, 33)

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom :

- a) miestna plynovodná STL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN- M a následnej projektovej dokumentácie,
- b) rekonštrukcia RS, STL plynovodnej siete na území mesta,
- c) miestna plynovodná STL sieť s príslušnými zariadeniami (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre výstavbu a modernizáciu dopravných zariadení (cesty, železničné trate)
- d) všetky zariadenia verejného technického vybavenia (RS) nevyhnutného pre zásobovanie plynom lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN - M.
- e) všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí (vyvolané investície),

Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom :

- a) výstavba nových zdrojov a rozvodov tepla v súvislosti s navrhovanou výstavbou
- b) rekonštrukcia súčasných zdrojov tepla a výstavba nových na spaľovanie biomasy v kombinácii so ZP a ostatných zariadení na využitie obnoviteľných zdrojov palív a energie
- c) všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie teplom lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN M.

Všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí (vyvolané investície).

Medzi verejnoprospešné stavby sa zaraďuje aj verejná technická a dopravná infraštruktúra jednotlivých rozvojových FPB, ktoré sú plošne definované bez určenia vnútorných štruktúr v úrovni ÚPN mesta. Ich definovanie je predmetom následného koncepčného riešenia v úrovni územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v rámci všetkých ucelených navrhovaných rozvojových FPB, na ktoré sú stanovené záväzné regulatívy ktoré určujú spracovanie následného územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v zmysle stavebného zákona. Tieto nie sú špecifikované konkrétne vo vyššie uvedenom zozname VPS.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 9 s názvom :
AGS ATELIÉR, www.agsatelier.sk


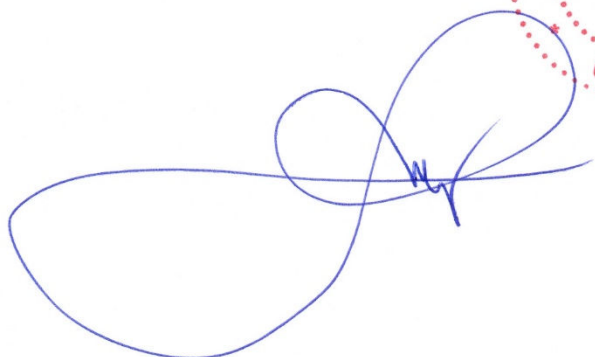
„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia
(číselné označenie VPS v kapitole 21. zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese)

23. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch č. 2 až 9 zmien a doplnkov č. 5 v úplnom znení a v znení zmien a doplnkov č.6 a č.7 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou na priesvitkách :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - TEPLA, PLYN,	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív riešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektrárň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok, (III. stupeň územného členenia - najnižší)
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídlna aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF	-	Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
kV	-	základná fyzikálna jednotka
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MUK	-	mestská upokojená komunikácia
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektrárň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDS a.s.	-	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka

NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
NTL	-	nízkotlakový (rozvod napr. plynu)
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľníci
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TR	-	transformačná stanica (110/22 kV) - výkon
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda

ÚPC	-	územno-priestorový celok (II. stupeň územného členenia)
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod, (I. základný stupeň územného členenia)
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VN, VVN	-	rozvody vysokého a veľmi vysokého napätia (elektrickej energie)
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ZSE	-	Západoslovenské elektrárne a.s.
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý